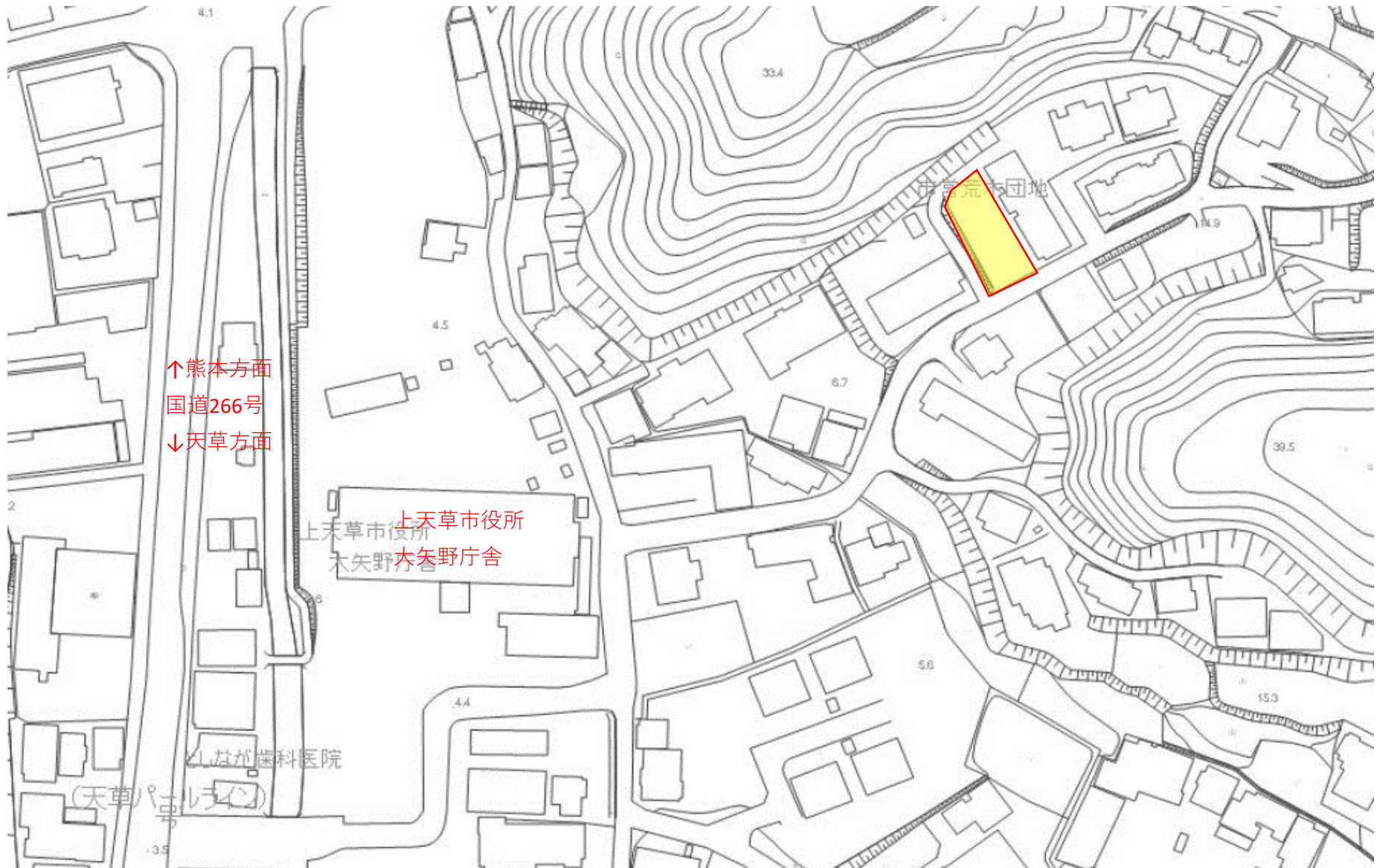


# 物 件 調 書

物件番号		物件番号2		
最低売却価格		2, 963, 715円		
所在地		上天草市大矢野町登立字荒木8934番3		
地目		宅地		
地積		393. 64㎡(公簿)		
形状		整形地(間口約10m、奥行約35m)		
接面道路幅員及び接面状況		当該土地の南側は幅員約5mの舗装市道に接面。(段差有) 当該土地の南西に隣接する市有地を通して舗装市道に等高接面。		
私道の負担		無		
法令制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	防火地域等	—	文化財保護	—
	その他	敷地の一部が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)に指定		
供給処理施設の状況	供給処理施設	配管等の状況		敷地内における引込管等の状況
	電気	接面道路配線	有	引込無
	上水道	接面道路配管	有	引込無
	下水道	—	無	
	都市ガス	—	無	
交通機関	最寄りのバス停等	九州産交「大矢野庁舎前」バス停 約360m(道路距離)		
公共施設等	登立小学校 約1. 5Km(道路距離) 上天草市役所大矢野庁舎 約200m(道路距離)			
地域概要	上天草市役所大矢野庁舎の北東約200m(道路距離)に位置し、一般住宅などが建設されている住宅地域			
参 考 事 項	<div>・当該土地は、土砂災害特別警戒区域が含まれるため、建築に制限(特定の開発行為に対する許可制、建築物の構造規制等)が発生する場合があります。 ・物件調書の記載内容と現況に相違がある場合は、現況が優先します。 ・土壌汚染調査、地質調査及び地下埋設物調査は行っていないため不明です。 ・本件土地に残存するものについては、全て現状有姿のまま引き渡します。撤去等が必要な場合は、購入者の負担で行ってください。 ・敷地内に電柱が1本あります。 ・西側にある防火水槽へ続く公道(登立8934-4:112㎡)がありますが、将来的に公道としては利用できなくなる可能性があります。</div> <div>※この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者ご自身において、現地、法令等による諸規制についての調査・確認を必ず行ってください。</div>			

位置図





【物件番号② 上天草市大矢野町登立字荒木 8 9 3 4 番 3 】

