

## 物 件 調 書

物件番号	物件番号2			
最低売却価格	2,963,715円			
所在地	上天草市大矢野町登立字荒木8934番3			
地目	宅地			
地積	393.64m <sup>2</sup> (公簿)			
形状	整形地(間口約10m、奥行約35m)			
接面道路幅員及び接面状況	当該土地の南側は幅員約5mの舗装市道に接面。(段差有) 当該土地の南西に隣接する市有地を通って舗装市道に等高接面。			
私道の負担	無			
法令制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域 —	
	建ぺい率	—	容積率 —	
	防火地域等	—	文化財保護 —	
	その他	敷地の一部が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)に指定		
供給処理施設の状況	供給処理施設	配管等の状況		敷地内における引込管等の状況
	電気	接面道路配線	有	引込無
	上水道	接面道路配管	有	引込無
	下水道	—	無	
	都市ガス	—	無	
交通機関	最寄りのバス停等	九州産交「大矢野庁舎前」バス停 約360m(道路距離)		
公共施設等	登立小学校 約1.5Km(道路距離) 上天草市役所大矢野庁舎 約200m(道路距離)			
地域概要	上天草市役所大矢野庁舎の北東約200m(道路距離)に位置し、一般住宅などが建設されている住宅地域			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該土地は、土砂災害特別警戒区域が含まれるため、建築に制限(特定の開発行為に対する許可制、建築物の構造規制等)が発生する場合があります。</li> <li>・物件調書の記載内容と現況に相違がある場合は、現況が優先します。</li> <li>・土壤汚染調査、地質調査及び地下埋設物調査は行っていないため不明です。</li> <li>・本件土地に残存するものについては、全て現状有姿のまま引き渡します。撤去等が必要な場合は、購入者の負担で行ってください。</li> <li>・敷地内に電柱が1本あります。</li> <li>・西側にある防火水槽へ続く公道(登立8934-4:112m<sup>2</sup>)がありますが、将来的に公道としては利用できなくなる可能性があります。</li> </ul> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px;">※この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者ご自身において、現地、法令等による諸規制についての調査・確認を必ず行ってください。</p>			

## 位置図



【物件番号② 上天草市大矢野町登立字荒木8934番3】

