様式第４号の２

農地法第５条第１項の規定による許可申請書

令和　0X年　12月　1日

　上天草市農業委員会会長　殿

|  |  |
| --- | --- |
| 譲受人  （貸人） | 氏名　〇〇 〇〇　外１名 |
| 電話番号（　080-\*\*\*\*-\*\*\*\*　） |
| 譲渡人  （借人） | 氏名　△△ △△ |
| 電話番号（　070-\*\*\*\*-\*\*\*　） |

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第５条第１項の規定により許可を申請します。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １当事者の住所等 | 当事者の別 | 氏　　名 | | | 住　　　所 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 譲　受　人  （貸人） | 〇〇 〇〇  外１名 | | | 熊本県上天草市大矢野町上＊＊＊ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 譲　渡　人  （借人） | △△ △△ | | | 東京都中央区＊＊＊＊ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ２ 許可を受けよ  うとする土地の  所在等 | 土地の所在 | | 地　番 | 地　　　目 | | | | | 面積  (㎡) | | | 利用状況 | | | 10ａ当たり  普通収穫高 | | | | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | | | |
| 登記簿 | | | 現況 | | 権利の種類 | | | 権利者の氏  名又は名称 | |
| 大矢野町上 | | 1＊＊＊ | 田 | | | 休耕地 | | 100 | | | 利用なし | | | - | | | | - | | | - | |
| 大矢野町上 | | 12＊＊ | 畑 | | | 休耕地 | | 200 | | | 利用なし | | |  | | | |  | | |  | |
|  | |  |  | | |  | | 転用の目的によって認められる面積が異なるため、わからない場合は事前にご相談ください。  自筆の場合、押印不要です。 | | |  | | |  | | | |  | | |  | |
| 計　　　　　　　　　300　㎡（田　100　㎡、畑　200　㎡、採草放牧地　　　　　　　　　㎡） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ３ 転用計画 | 1. 転用の目的 | | 目的  　宅地 | | | | | | 理由の詳細  　個人住宅建築のため | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. (2)事業の操業期間又   は施設の利用期間 | | 20XX 年　1月　15日　から　　　年　　月　　日　まで（　　年間）　　又は　　永久 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 転用の時期及   び転用の目的  に係る事業又  は施設の概要  （単位：㎡） | | 工事計画 | 第１期　（着工　20XX年　1月　20日から  　　　　　　　 20XX年　12月　31日まで） | | | | | | | | | | 第２期  　※ | |  | | 合　　　計 | | | | | |
| 名　 称 | | | | 棟　 数 | | 建築面積 | | | 所要面積 |  | |  | | 棟 数 | | 建築面積 | | | 所要面積 |
| 土地造成  貸借権などの設定がされている場合は、先に解約していただく必要があります。 |  | | | |  | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  |
| 建 築 物 | 住宅  一時転用、貸借権の設定以外の場合は永久に〇をつけてください。 | | | | 1 | | 250 | | | 250 |  | | 原則として、工事期間は許可の日からおおむね１年以内 | |  | |  | | |  |
| 工 作 物 | 仮設棟 | | | | 1 | | 50 | | | 50 |  | |  | |  | |  | | |  |
| 計 |  | | | | 2 | | 300 | | | 300 |  | |  | |  | |  | | |  |
| ４権利を設定・移転しようと  する契約の内容 | | | 権利の種類 | | | 権利の設定・移転の別 | | | | | 権利の設定・移転の時期 | | | | | | 権利の存続期間 | | | | その他 | | |
| 所有権 | | | 設定　・　移転 | | | | | 20XX年3月頃 | | | | | |  | | | |  | | |
| ５資金調達についての計画 | | | 別紙「資金計画書」の通り | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ６転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 | | | 土砂流出防止のため擁壁を設置。詳細は別紙「事業計画書」の通り | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ７その他参考となるべき事項  （代替地の検討） | | | 別紙「代替地比較検討表」及び地図の通り  どちらかに〇をつけてください。  所有権移転の場合、移転に〇  貸借権等の設定の場合、設定に〇 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

（次ページに続く）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　※工期が２期以上になる場合には、別途記載してください。

（記載要領）

1. 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容を、それぞれ記載してください。
2. 譲渡人が２名以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の１及び２の欄には「別表記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別表の様式は、下記別表１及び別表２のとおりとします。
3. 「利用状況」欄には、田にあっては二毛作又は一毛作の別、畑にあっては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑又はその他の別を記載してください。
4. 「１０ａ当たり普通収穫高」欄には、採草放牧地にあっては採草量又は家畜の頭数を記載してください。
5. 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を６か月単位で区分して記載してください。
6. 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第１項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第１項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第１号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

（別表１）　申請書の１の欄　当事者の住所等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　　　名 | 住　　　　　　所 |
| 譲　受　人 | 〇〇 〇〇 | 熊本県上天草市大矢野町上＊＊＊ |
|  | 〇〇 □□ | 熊本県上天草市大矢野町中＊＊＊＊ |
|  |  |  |
| 譲　渡　人 | △△ △△ | 東京都中央区＊＊＊＊ |
|  |  |  |
|  |  |  |

申請書の１の欄又は２の欄に入らなかった場合、こちらの表に記入してください。

（別表２）　申請書の２の欄　許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 譲受人の氏名 | 所　在 | 地　番 | 地　　目 | | 面　積  （㎡） | 利用  状況 | 10a当たり  普通収穫高 | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | |
| 登記簿 | 現況 | 権利の種類 | 権利者の氏名又は名称 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計　　　　　　　㎡（田　　　　　　㎡　　畑　　　　　　㎡　採草放牧地　　　　　　㎡） | | | | | | | | | |

（記載要領）　本表は、（別紙１）の譲渡人の順に名寄せして記載してください。