

# 上天草市学校施設長寿命化計画

令和3年2月



上天草市教育委員会



# 目 次

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等	1
1. 背景	1
2. 目的	2
3. 計画期間	3
4. 対象施設	4
第2章 学校施設の目指すべき姿	5
1. 背景	5
2. 本市の学校施設が目指すべき姿	6
第3章 学校施設の実態	7
1. 学校施設の運営状況・活用状況等の実態	7
(1) 対象施設一覧	7
(2) 児童・生徒数及び学級数の変化	10
(3) 学校施設の配置状況	15
(4) 学校施設の活用状況	19
(5) 施設関連経費の推移	20
(6) 学校施設の保有量	21
(7) 今後の維持・更新コスト（従来型）	23
2. 学校施設の老朽化状況の実態	24
(1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価	24
(2) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）	82
第4章 学校施設整備の基本的な方針	84
1. 学校施設の規模・配置計画等の方針	84
(1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針	84
(2) 学校施設の規模・配置計画等の方針	86
2. 改修等の基本的な方針	87
(1) 長寿命化の方針	87
(2) 目標使用年数、改修周期の設定	89
第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	91
1. 改修等の整備水準	91
2. 維持管理・修繕・更新等の実施方針	93
(1) 予防保全の実施方針	93
3. 「電気設備」「空調設備」に関する予防保全の考え方	95
第6章 長寿命化の実施計画	96
1. 改修等の優先順位付けと実施計画	96
(1) 長寿命化改修等の優先順位	96
(2) 改築工事について	100

(3) 大規模改修工事の優先順位.....	101
(4) 今後 10 年間の整備内容.....	103
2. 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～ .....	103
(1) 長寿命化の効果.....	103
(2) 長寿命化計画によるコストの見通し.....	103
(3) 維持・更新の課題と今後の方針.....	103
第7章 長寿命化計画の継続的運用方針 .....	104
1. 情報基盤の整備と活用.....	104
2. 推進体制等の整備.....	104
3. フォローアップ.....	105