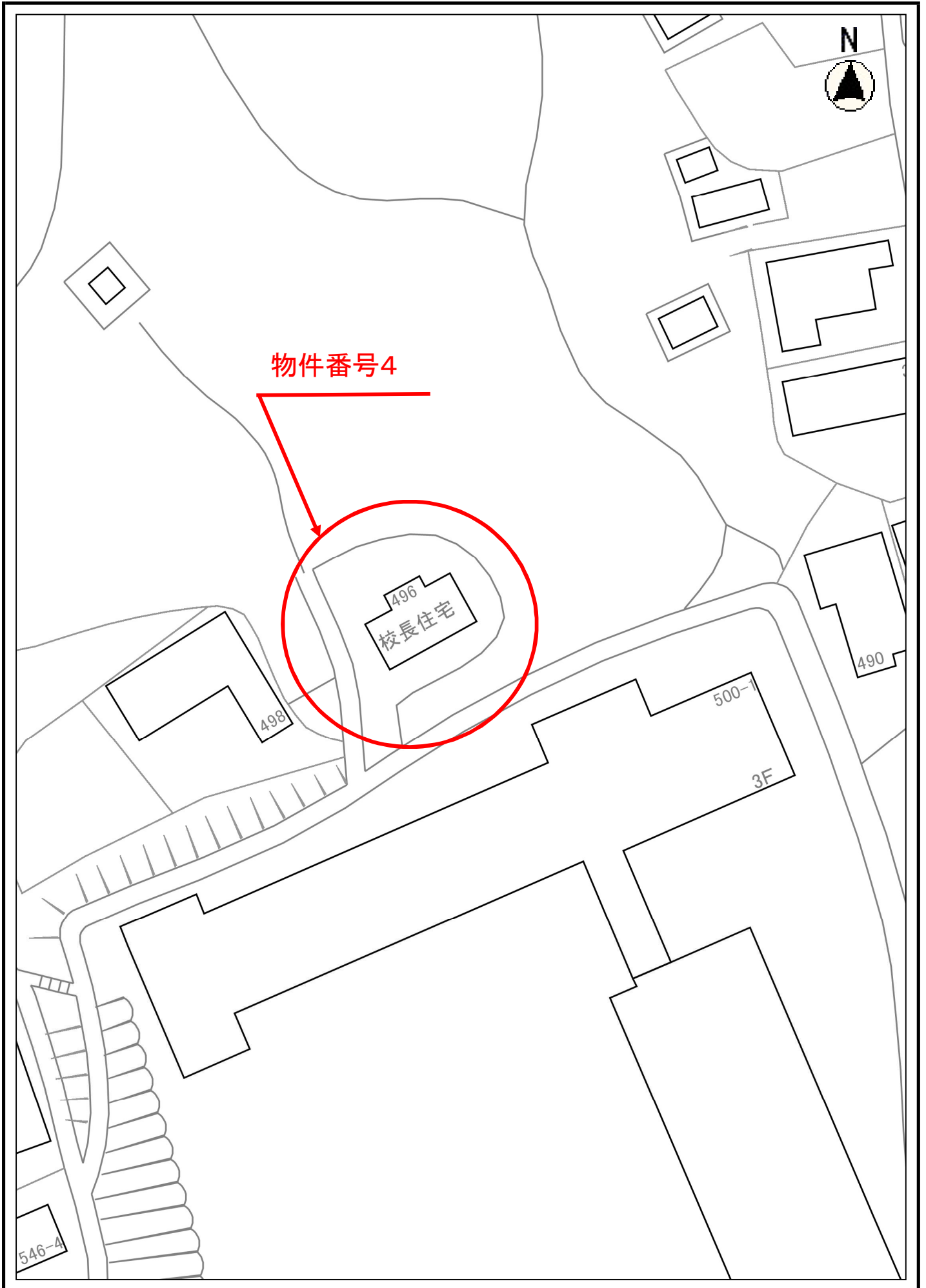


## 物件調書

物件番号		物件番号4		
最低売却価格		5, 946, 032円		
所在地		上天草市龍ヶ岳町樋島字仏崎496番		
地目		宅地		
地積		443. 19㎡(公簿)		
形状		台形地(間口約20. 0m、奥行約21. 0m)		
接面道路幅員及び接面状況		当該土地の西側は幅員約1. 6mの歩道に接面。		
私道の負担		無		
法令制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	防火地域等	—	文化財保護	—
	その他	—		
供給処理施設の状況	供給処理施設	配管等の状況		敷地内における引込管等の状況
	電気	接面道路配線	有	引込無
	上水道	接面道路配管	有	引込無
	下水道	接面道路配管	無	
	都市ガス	—	無	
交通機関	最寄りのバス停等	九州産交「龍ヶ岳学校前」バス停		
公共施設等	龍ヶ岳小学校 約2. 4Km(道路距離) 上天草市役所龍ヶ岳統括支所 約3. 4Km(道路距離)			
地域概要	旧樋島小学校に隣接しており、高台にある住宅地域			
参考事項	<p>1 売却物件には、土地のほかに建物が含まれます。</p> <p><b>【建物の概要】</b>          所在地:上天草市龍ヶ岳町樋島字仏崎496番          構造:木造平屋建(旧教員住宅)          面積:85. 23㎡          建築時期:昭和54年3月</p> <p><b>【建物に関する特記事項】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該建物は、耐震診断は行っていません。</li> <li>・当該建物のアスベスト使用の有無については、詳細な調査を行っていないため、不明です。今後、建物解体等を行う際は、関係法令を遵守し、購入者の責任において適切な措置を講じてください。</li> <li>・シロアリによる被害は確認されていませんが、詳細な調査は行っておらず、シロアリ防除等の対策も行っていません。</li> <li>・建物に付随する設備等(電気および上下水道等)に関しては、現在使用しておらず、使用できないものとして取り扱っています(設備稼働の事前確認は行っていません)。</li> <li>・当該建物は、経年による劣化等が生じています。</li> <li>・当該建物は、築後数十年以上経過しており、目視できる部分のみならず、目視できない部分についても 相応の経年劣化が見込まれます。購入後に必要となる修繕等については、購入者の負担と責任において行ってください。</li> <li>・本物件は、現状有姿による売却です。建物、工作物、建物に付随する設備等すべて現状有姿のまま引き渡します。</li> </ul> <p>2 隣接地との境界は確定していますが、境界の復元は行っていませんので、境界を復元する場合は、購入者の負担と責任において行ってください。</p> <p>3 土壌汚染の状況については、土壌汚染状況調査を行っていないため不明です。</p> <p>4 本件土地内には、複数の立木があります。</p> <p>5 物件調書の記載内容と現況に相違がある場合は、現況が優先します。</p> <p>6 本件土地内に残存するものについては、全て現状有姿のまま引き渡します。撤去等が必要な場合は、購入者の負担で行ってください。</p> <p>7 建物や建物内に残存する物品、建物に付随する設備等、全て現状有姿のまま引き渡します。撤去等が必要な場合は、購入者の負担で行ってください。</p> <p>8 本件土地には抵当権が設定されています。(原因:明治45年4月18日、債権額:金159円50銭)</p>			

※この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者ご自身において、現地及び法令等による諸規制についての調査・確認を必ず行ってください。

物件番号4 上天草市龍ヶ岳町樋島字仏崎496番



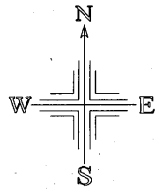
物件番号4 上天草市龍ヶ岳町樋島字仏崎496番

公 用

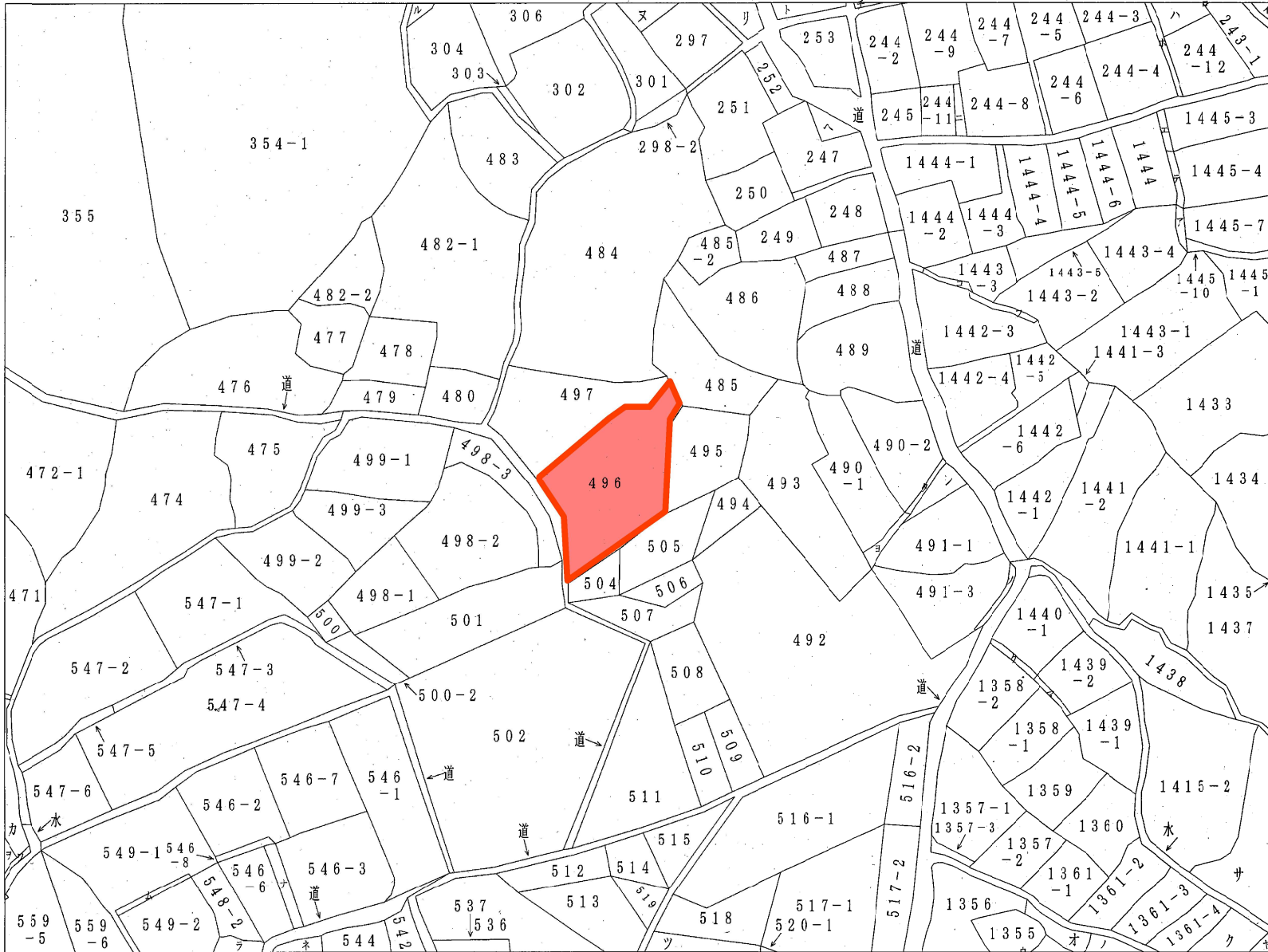
S=1:1000

集成図

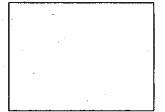
大矢野庁舎 税務課



- イ
- ロ
- ハ
- ニ
- ホ
- ヘ
- ト
- チ
- リ
- ヌ
- ル
- ヲ
- ワ
- カ
- ヨ
- タ
- レ
- ツ
- ネ
- ナ
- ラム
- ウ
- ノ
- オ
- ク
- ヤマ
- ケ
- フ
- コ
- エ
- テ
- ア
- サ



N 13-1-3	N 13-1-4
N 13-1-1	N 13-1-2
N 13-2-2	N 13-2-4



0 5.010.0 m



令和2年11月30日

令和元年12月登記時点

物件番号 4 上天草市龍ヶ岳町樋島字仏崎 4 9 6 番



旧樋島小学校校長住宅

【物件番号4 上天草市龍ヶ岳町樋島字仏崎496番】

(南西側から撮影)

