

物 件 調 書

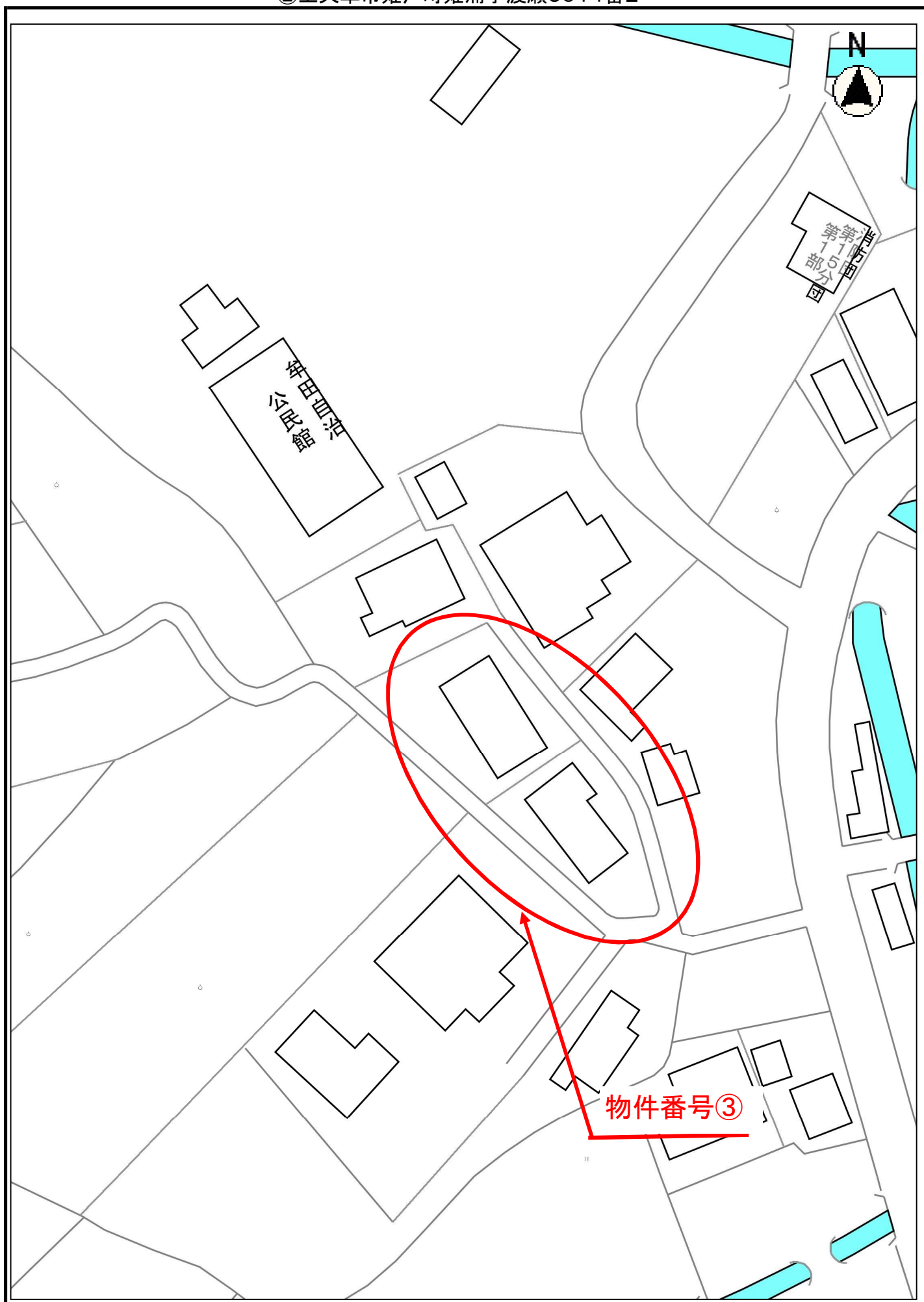
物件番号		物件番号3	
最低売却価格		3, 747, 669円	
所在地		①上天草市姫戸町姫浦字渡瀬5013番2 ②上天草市姫戸町姫浦字渡瀬5014番2	
地目		①宅地 ②宅地	
地積		①39. 06㎡(公簿) ②266. 19㎡(公簿)	
形状		整形地(間口約32. 19m、奥行約10. 15m)	
接面道路幅員及び接面状況		当該土地の北東側は幅員約2. 7mの舗装市道に接面。	
私道の負担		無	
法令制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域 —
	建ぺい率	—	容積率 —
	防火地域等	—	文化財保護 —
	その他	—	
供給処理施設の状況		供給処理施設	配管等の状況 敷地内における引込管等の状況
		電気	接面道路配線 有 引込無
		上水道	接面道路配管 有 引込無
		下水道	接面道路配管 無
		都市ガス	— 無
交通機関		最寄りのバス停等	九州産交「意水寺」バス停
公共施設等		姫戸小学校 約5. 8Km(道路距離) 上天草市役所姫戸統括支所 約3. 5Km(道路距離)	
地域概要		近隣は、一般住宅などが建設されている住宅地域	
参 考 事 項		1 売却物件には、土地のほかに建物が含まれます。 【建物の概要】 ①所在地：上天草市姫戸町姫浦字渡瀬5014番2 構造：木造平屋建(旧教員住宅) 面積：63. 78㎡ 建築時期：昭和59年3月 ②所在地：上天草市姫戸町姫浦字渡瀬5014番2 構造：木造平屋建(旧教員住宅) 面積：63. 78㎡ 建築時期：昭和59年3月 【建物に関する特記事項】 ・当該建物は、耐震診断は行っていません。 ・当該建物のアスベスト使用の有無については、詳細な調査を行っていないため、不明です。今後、建物解体等を行う際は、関係法令を遵守し、購入者の責任において適切な措置を講じてください。 ・シロアリによる被害は確認されていませんが、詳細な調査は行っておらず、シロアリ防除等の対策も行っていません。 ・建物に付随する設備等(電気および上下水道等)に関しては、現在使用しておらず、使用できないものとして取り扱っています(設備稼働の事前確認は行っていません)。 ・当該建物は、経年による劣化等が生じています。 ・当該建物は、築後数十年以上経過しており、目視できる部分のみならず、目視できない部分についても 相応の経年劣化が見込まれます。購入後に必要となる修繕等については、購入者の負担と責任において行ってください。 ・本物件は、現状有姿による売却です。建物、工作物、建物に付随する設備等すべて現状有姿のまま引き渡します。 2 隣接地との境界は確定していますが、境界の復元は行っていませんので、境界を復元する場合は、購入者の負担と責任において行ってください。 3 土壌汚染の状況については、土壌汚染状況調査を行っていないため不明です。 4 本件土地内には、複数の立木があります。 5 物件調書の記載内容と現況に相違がある場合は、現況が優先します。 6 本件土地内に残存するものについては、全て現状有姿のまま引き渡します。撤去等が必要な場合は、購入者の負担で行ってください。 7 建物や建物内に残存する物品、建物に付随する設備等、全て現状有姿のまま引き渡します。撤去等が必要な場合は、購入者の負担で行ってください。	

※この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、入札参加者ご自身において、現地及び法令等による諸規制についての調査・確認を必ず行ってください。

物件番号3

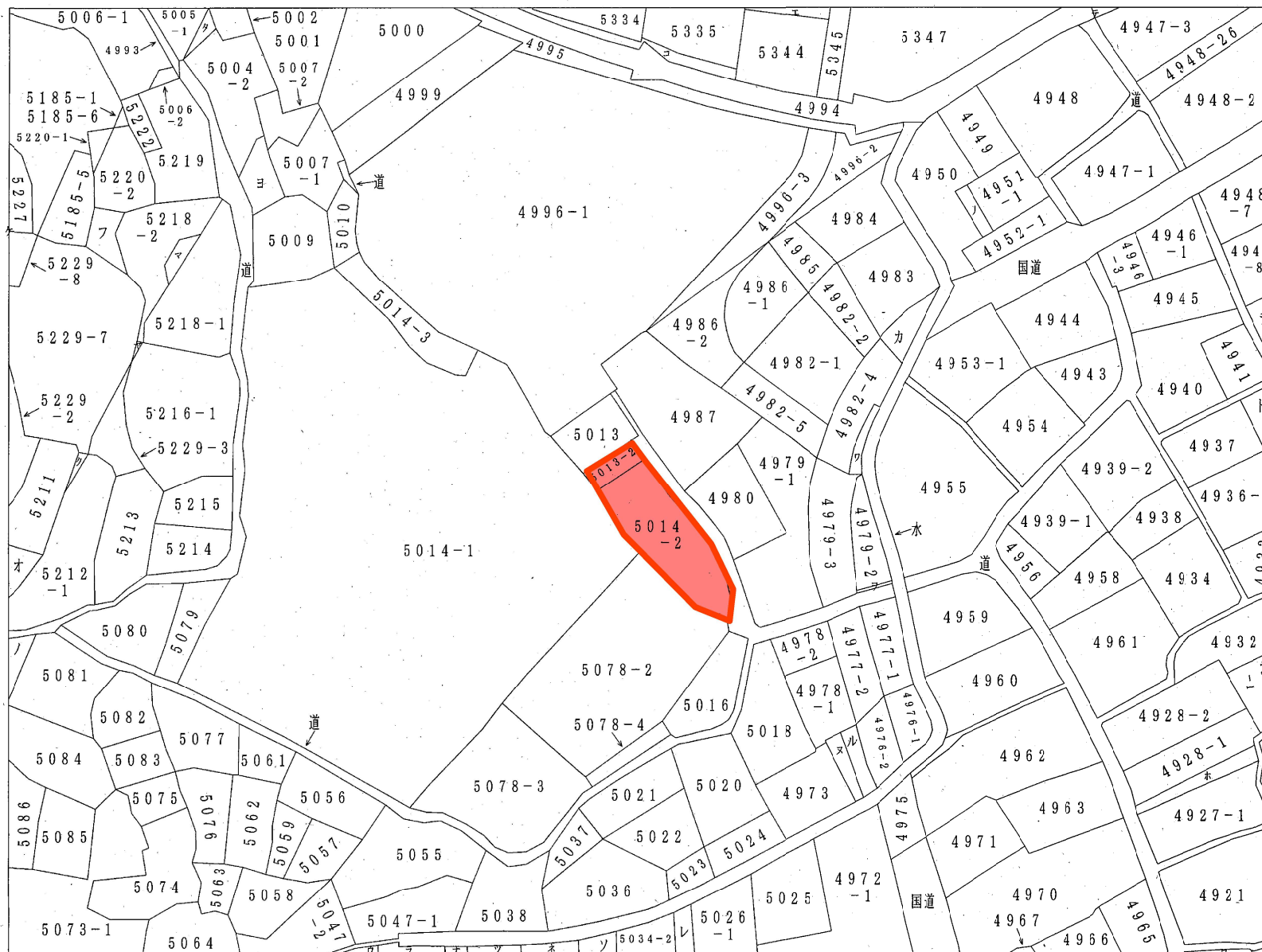
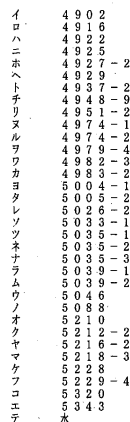
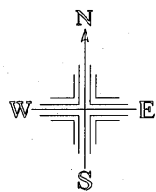
①上天草市姫戸町姫浦字渡瀬5013番2

②上天草市姫戸町姫浦字渡瀬5014番2

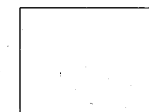


公用

大 矢 野 庁 舎 税 務 課



D 23-1	D 13-2
D	23
D 23-1	D 13-4



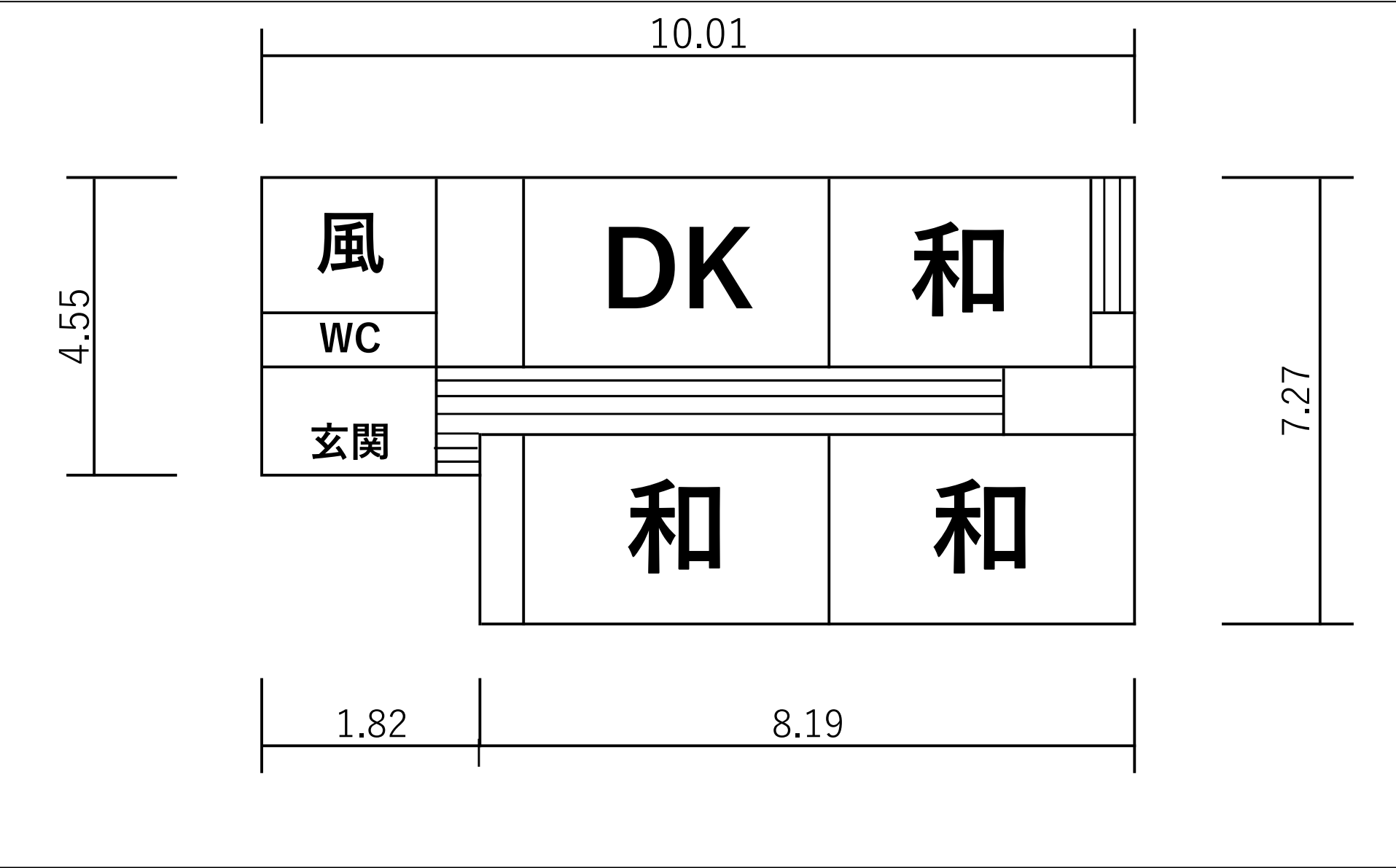
0 5. 010. 0 m



令和2年11月30日

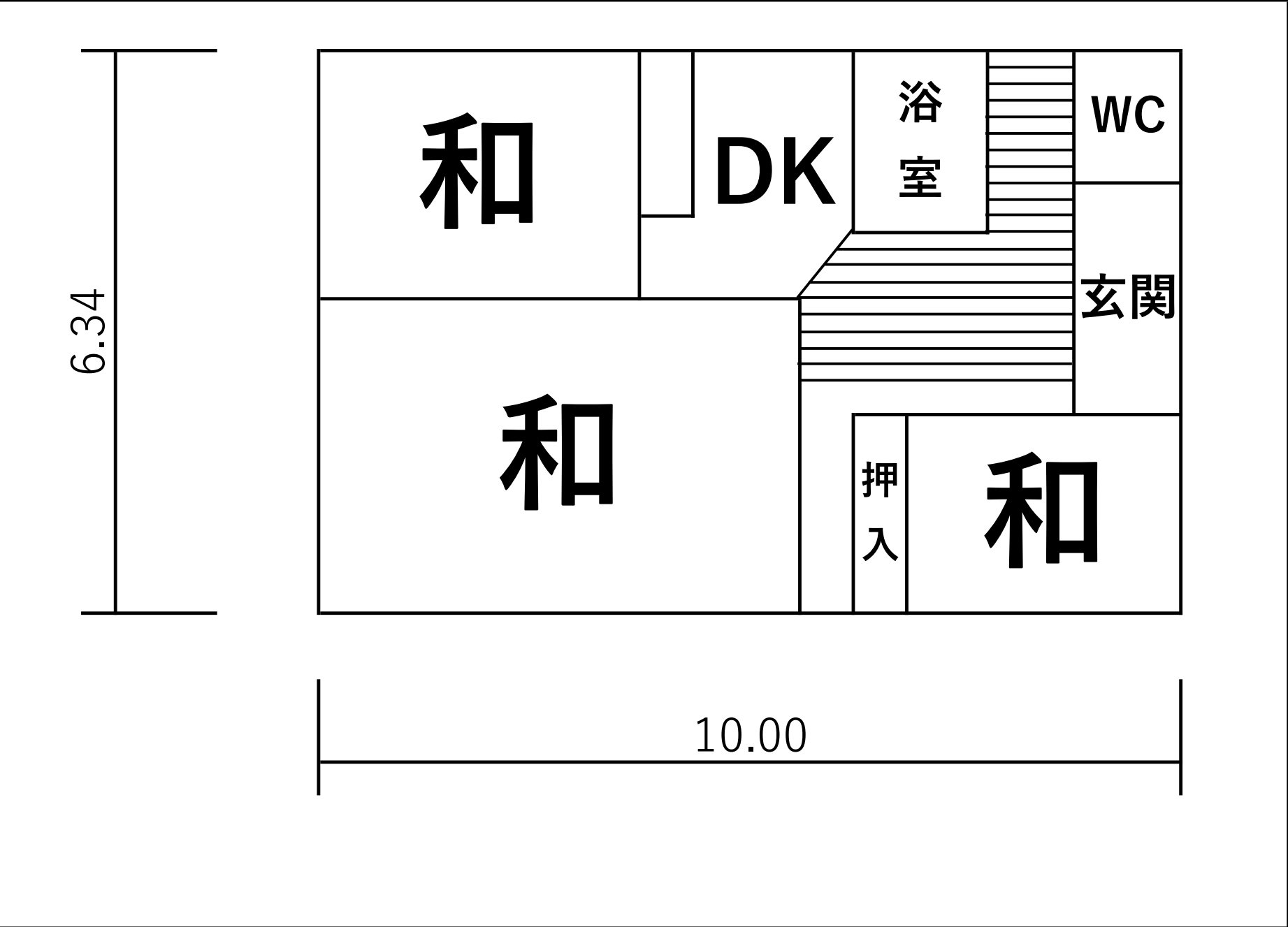
物件番号 3

①上天草市姫戸町姫浦字渡瀬 5 0 1 4 番 2



物件番号 3

②上天草市姫戸町姫浦字渡瀬 5 0 1 4 番 2



【物件番号3 ①上天草市姫戸町姫浦字渡瀬5014番2】

(南東側から撮影)



【物件番号3 ②上天草市姫戸町姫浦字渡瀬5014番2】

(南東側から撮影)

