

【別添2】

上天草市松島総合運動公園 芝生・グラウンド管理業務仕様書

1 一般事項

(1) 管理作業方針

- ア 管理作業は年間を通じて行われる管理業務であるため、指定管理者は公園管理の目的等を十分に踏まえ、年ごとの気象条件や利用状況等に対し臨機応変に対応すること。
- イ 指定管理者は、年間の管理作業計画を作成し、作業時期、作業内容や方法を定めて作業を実施すること。

(2) 作業計画書及び管理作業開始日について

- ア 年間の管理方法、使用器材、作業日程等を記載した作業計画書を着手前に作成し、作業に入ること。
- イ 諸作業の開始日は、体育施設の一般利用や競技大会等の日程も考慮する必要があることから、年間のスケジュールを把握したうえで、作業計画書を作成すること。

(3) 使用材料について

使用材料の品質は、標準品と同等品以上とする。

(4) 立会い検査について

立会い検査は、指定管理者が実施すること。

(5) 作業報告書について

管理業務終了後に、速やかに業務処理報告書を作成すること。

2 芝生管理

(1) 病虫害防除

- ア 使用薬剤は、散布時期の病虫害発生状況に応じ薬剤を選定すること。
- イ 使用薬剤の選定にあたっては、芝生専門の防除業者又は、使用経験が豊富な者の助言によるものとする。
- ウ 薬剤散布後、病虫害の発生が止まらない場合は再度薬剤を散布すること。

(2) 除草作業

- ア 除草剤は、散布時期の雑草の種類に応じ薬剤を選定すること。
- イ 使用薬剤の選定にあたっては、芝生専門の防除業者又は、使用経験が豊富な者の助言によるものとする。
- ウ 薬剤散布後、雑草が残り除草ができない場合は、人力除草、又は再度、薬剤散布を実施すること。
- エ 芝生耳は、カッター等で幅30cm程度の位置で切断し剥ぎ取る作業、及び人力で低木内や高木の下を剥ぎとる作業を行うこと。

(3) 更新管理工

- ア エアレーション（バイブロ）の作業に使用するタインの規格はφ15mm、L=120mm（作業深度=80mm）とする。
- イ 目土材料は、熊本県緑川産2mmふるい砂を使用すること。

3 野球場管理

(1) 維持管理

ア グラウンド内の勾配を造形整地し安全に使用できるようにすること。

イ 内野グラウンドの保水能力が低下した場合、塩化カルシウム等の保湿剤を散布し、安全に使用できるようにすること。但し、保湿剤等の使用については、専門業者又は使用経験が豊富な者の助言によるものとする。

(2) 除草作業

グラウンド内での除草剤使用に際しては、除草剤散布後の内野グラウンドの保水能力が著しく低下する為、その対策を講じること。また、散布後雑草が残り除草が完全でない場合は、人力除草、又は再度薬剤散布を実施し、安全に使用できるようにすること。

(3) 更新管理

ア 内野及びフェールラインの目土材料は黒土混合土とする。

イ 黒土混合土の比率は黒土（熊本県西原産）：砂（熊本県緑川産 2mmふるい砂）＝6：4を使用すること。

ウ セフティーゾーンの目土材料は真砂土（玉名産）を使用すること。

4 陸上競技場トラック及びトラック外辺管理

(1) 維持管理

陸上競技を実施可能な水準を維持すること。

(2) 除草・除菌作業

ア 除草・除菌剤は、散布時期・対象物の種類に応じ薬剤を選定すること。

イ 使用薬剤の選定にあたっては、芝生専門の防除業者又は、使用経験が豊富な者の助言によるものとする。

ウ 薬剤散布後、雑草、苔・菌類が残り除去できない場合は、人力除去又は再度、薬剤散布を実施すること。

(3) 更新管理

目土材料は、アンツーカーを使用すること。

5 陸上競技場内人工芝サッカー場管理

(1) 維持管理

JFAロングパイル人工芝公認の競技場としての水準を維持すること。

(2) 人工芝の維持管理

ア ロングパイル人工芝の管理

利用頻度を考慮しながら、定期的に確認を行い、専用のアタッチメントを利用して芝目を起こし、適切な施設の品質を保つこと。

イ 簡易人工芝の管理

簡易人工芝（1.8m×11.0m）110枚についても使用頻度の有無に関わらず、定期的な洗浄等を行い、寿命化を図ること。

ウ ゴムチップの補充

利用頻度を考慮しながら、定期的に確認を行い、適宜補充を行い施設の品質を保つこと。

なお、使用するゴムチップは、温度抑制チップを使用することし、黒色のものは使用しないこと。

(ア) コート内：温度抑制機能を有する単一形状高日射反射性特殊合成ポリマーチップ（日射反射率40%以上）

(イ) コート外：カラーゴムチップ（粒径0.5mm～2.5mm）

(3) 更新管理

年に一度、専門業者による総合点検及びメンテナンスを受けることとし、上記(2)について、当施設に最適な管理方法の指導を受けること。

6 子ども広場管理

(1) 管理業務

ア 管理棟の維持管理及び管理棟周辺の美化清掃

イ 子ども広場利用者の管理指導

(2) 遊具安全管理

ア 遊具の安全点検を最低年2回実施し、常時安全に使用できるよう努めること。

イ 遊具が安全に使用できない場合、すみやかに使用禁止・立入禁止区域等の告知を行い、事故の発生を未然に防ぐこと。また、適切な修繕補修を行い安全に利用できるよう改善すること。

7 グラウンドゴルフ場管理

(1) 通常管理

ア コース内の落ち葉等の障害物は、適時除去すること。

イ バンカー内は、適時整地すること。

(2) 更新管理

ア コース内の砂入り人工芝の目土材料は、砂入り人工芝専用硅砂を使用すること。

イ バンカー内の目土の砂は現品と同等、もしくは同等以上のものとする。

8 その他の業務

清掃業務

園地清掃、清掃ゴミ処理、側溝・排水管・集水桝等清掃をそれぞれ適時行うこと。

【別添３】

上天草市松島総合運動公園 芝生・グラウンド管理業務数量表

1 野球場

芝生面積 : 9, 971 m² (ティフトン芝8, 041 m²、コウライ芝1, 930 m²)

グラウンド: 4, 200 m² (内野黒土混合土部2, 882 m²、人工芝部148 m²、
ファールライン184 m² セフティゾーン1, 066 m²)

管理項目	数量	単位	参考回数	平面図番号
1. 芝生管理業務				
①芝刈り・集草・処分				
芝刈	9, 971	m ²	30	
集草	9, 971	m ²	30	
芝屑処分（資源の再利用を図る）	1	式	随時	
②ティフトン芝管理				
肥料散布 人力散布	8, 041	m ²	6	
土壌改良剤散布 機械散布	8, 041	m ²	1	
病虫害防除	8, 041	m ²	4	
除草剤散布	8, 041	m ²	3	
除菌剤散布	8, 041	m ²	2	
エアレーション	8, 041	m ²	2	
サッチ除去	8, 041	m ²	2	
サッチ収集、処分	8, 041	m ²	2	
目土散布	8, 041	m ²	1	
芝生耳切	8, 041	m ²	1	
③コウライ芝管理（観客席）				
肥料散布 人力散布	1, 930	m ²	4	
病虫害防除	1, 930	m ²	4	
除草剤散布	1, 930	m ²	3	
2. グラウンド内野整備業務				
①黒土混合土部分改修				
補充土（黒土混合土）	2, 882	m ²	1	
黒土混合土かき均し	2, 882	m ²	1	
黒土混合土転圧	2, 882	m ²	1	
表面仕上げ	2, 882	m ²	1	
ファールライン測量整備	162	m ²	1	
②セフティゾーン改修				
補充土（真砂土）	1, 066	m ²	1	
かき均し	1, 066	m ²	1	
転圧	1, 066	m ²	1	
表面仕上げ	1, 066	m ²	1	
③付帯施設改修				

ピッチャーマウンド造形測量整備	1	ヶ所	1	
ブルペンマウンド造形測量整備	2	ヶ所	1	
ピッチャープレート工測量・据付	1	ヶ所	1	
ブルペンプレート工測量・据付	2	ヶ所	1	
ホームベース工測量・据付	1	ヶ所	1	
塁ベース工測量・据付	1	ヶ所	1	
ロングパイル人工芝造形整備	1 4 8	m ²	2	
側溝・配水管・集水桝清掃	1	ヶ所	2	
3. その他・清掃業務				
①園地清掃	(園路・駐車場)	1	式	週3回
	(その他の園地)	1	式	週1回
②清掃ゴミ処理		1	式	随時
③側溝・排水管・集水桝等清掃	1	式	年2回	

2 陸上競技場

芝生面積：1 2, 5 0 2 m² (人工芝 1 0, 5 9 9 m²、コウライ芝 1, 9 0 3 m²)

陸上トラック面積：5, 5 1 2 m²

管理項目	数量	単位	参考回数	平面図番号
1・芝生管理業務				
①芝刈り・集草・処分				
芝刈	1, 9 0 3	m ²	3 0	
集草	1, 9 0 3	m ²	3 0	
芝屑処分 (資源の再利用を図る)	1	式	随時	
②人工芝管理				
専用アタッチメントによる芝目起こし	1 0, 5 9 9	m ²	2	
ゴムチップ補充	1 0, 5 9 9	m ²	2	
コート内 (温度抑制チップ)	8, 358.9	m ²	2	
コート外 (カラーゴムチップ)	2, 240.1	m ²	2	
簡易人工芝 (1.8m×11.0m) の洗浄等	1 1 0	枚		
競技場内の集塵	1 2, 5 0 2	m ²	随時	
専門業者による総合点検	1 0, 5 9 9	m ²	1	
専門業者によるメンテナンス	1 0, 5 9 9	m ²	1	
③コウライ芝管理 (観客席)				
肥料散布 人力散布	1, 9 0 3	m ²	4	
病虫害防除	1, 9 0 3	m ²	4	
除草剤散布	1, 9 0 3	m ²	3	
2. 陸上トラック整備業務				

①通常管理					
補充土（アンツーカー）		5, 5 1 2	m ²	1	
かき均し		5, 5 1 2	m ²	1	
転圧		5, 5 1 2	m ²	1	
表面仕上げ		5, 5 1 2	m ²	1	
除草剤散布		5, 5 1 2	m ²	3	
除菌材散布		5, 5 1 2	m ²	2	
②付帯施設改修					
ライン測量整備		1	式	1	
砂場整備		2	ヶ所	2	
走り幅跳び踏み切り板測量整備		2	ヶ所	1	
三段跳び踏み切り板測量整備		2	ヶ所	1	
3. その他・清掃業務					
①園地清掃	(園路・駐車場)	1	式	週3回	
	(その他の園地)	1	式	週1回	
②清掃ゴミ処理		1	式	随時	
③側溝・排水管・集水桝等清掃		1	式	年2回	

3 子ども広場

芝生面積：コウライ 3, 0 0 0 m²

管理項目		数量	単位	参考回数	平面図番号
1. 芝生管理業務					
①芝刈り・集草・処分					
芝刈		3, 0 0 0	m ²	3 0	
集草		3, 0 0 0	m ²	3 0	
芝屑処分（資源の再利用を図る）		1	式	随時	
②コウライ芝管理					
肥料散布 人力散布		3, 0 0 0	m ²	3	
土壌改良剤散布 機械散布		3, 0 0 0	m ²	1	
病虫害防除		3, 0 0 0	m ²	2	
除草剤散布		3, 0 0 0	m ²	3	
除菌剤散布		3, 0 0 0	m ²	4	
エアレーション		3, 0 0 0	m ²	1	
サッチ除去、収集、処分		3, 0 0 0	m ²	2	
芝生耳切		3, 0 0 0	m ²	2	
2. その他・清掃業務					
①園地清掃	(園路・駐車場)	1	式	週3回	
	(その他の園地)	1	式	週1回	
②清掃ゴミ処		1	式	随時	

理					
③側溝・排水管・集水桝等清掃	1	式	年2回		

4 グラウンドゴルフ場

コース面積：1, 217 m²（人工芝1, 115 m²、バンカー102 m²）

芝生面積：コウライ2, 870 m²

管理項目	数量	単位	参考回数	平面図番号
1. 芝生管理業務				
①芝刈り・集草・処分				
芝刈	2, 870	m ²	30	
集草	2, 870	m ²	30	
芝屑処分（資源の再利用を図る）	1	式	随時	
②コウライ芝管理				
肥料散布 人力散布	2, 870	m ²		
土壌改良剤散布 機械散布	2, 870	m ²		
病虫害防除	2, 870	m ²		
除草剤散布	2, 870	m ²		
除菌剤散布	2, 870	m ²		
エアレーション	2, 870	m ²		
サッチ除去収集、処分	2, 870	m ²		
芝生耳切	2, 870	m ²		
2. コース管理業務				
除草	1, 217	m ²	4	
目土補充（人工芝）	1, 115	m ²	1	
目土補充（バンカー）	102	m ²	1	
3. その他管理業務				
清掃	1	ヶ所	随時	
側溝・配水管・集水桝清掃	1	ヶ所	2	