

【別添 1】

松島総合運動公園 機器等保守点検業務仕様書

1 消防設備保守点検業務

(1) 業務内容

ア 消防設備機能保全のため、消防法第 17 条 3 の 3 に基づく政令等を遵守し、施設内の消防設備設備等について、消防設備点検資格者により、必要な点検を行うこと。

イ 消火器の機能点検時の薬品詰め替えにかかる費用は指定管理者が負担すること。

ウ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(2) 点検の種類及び実施時期

消防設備保守

ア 外観及び機能点検…点検回数 1 回

イ 総合点検（外観及び機能点検）…点検回数 1 回

(3) 器具一覧

ア 松島総合センター「アロマ」

項 目		数 量
自動火災報知設備点検		
受信機 P 型 1 級	10 回線まで	1 台
差動式スポット型感知器		4 個
定温式スポット型感知器		8 個
煙感知器（光電式）スポット型		154 個
発信機 P 型 1 級		14 個
電鈴		16 個
標示灯		14 個
交流電源		1 式
絶縁抵抗測定		1 式
非常警報設備点検（放送設備）		
アンプ（増幅器出力） 240W		1 台
スピーカー		66 個
非常用電源		1 式
誘導灯、誘導標識設備点検		
避難口誘導灯 B 級		35 台
座席誘導灯		106 台
消火器		
粉末消火器（加圧式）		46 本

屋内消火栓設備		
ポンプ	川本製作所KTY2-65.6×3S-7.5TB	1 台
電動機	東芝 IKK 7.5KW	1 台
スプリンクラー施設点検		
ポンプ	川本製作所KTI/2-1256A×3S-M37TPB	1 台
電動機	富士電機 MRA7188A 37KW	1 台
警報弁		4 台
末端試験弁		4 台

イ 陸上競技場

項 目		数 量
自動火災報知設備点検		
受信機 P 型 2 級	5 回線まで	1 台
差動式スポット型感知器		5 個
煙感知器（光電式）スポット型		8 個
発信機 P 型 1 級		1 4 個
電鈴		1 6 個
標示灯		1 4 個
交流電源		1 式
絶縁抵抗測定		1 式
非常警報設備点検（放送設備）		
アンプ（増幅器出力） 240W		1 台
スピーカー		2 個
非常用電源		1 式
誘導灯、誘導標識設備点検		
避難口誘導灯 B 級		5 台
消火器		
粉末消火器（加圧式）		3 本

ウ 野球場

項 目		数 量
自動火災報知設備点検		
受信機 P 型 2 級	5 回線まで	1 台
差動式スポット型感知器		5 個
煙感知器（光電式）スポット型		8 個
発信機 P 型 1 級		1 4 個
電鈴		1 6 個
標示灯		1 4 個

交流電源	1 式
絶縁抵抗測定	1 式
非常警報設備点検（放送設備）	
アンプ（増幅器出力） 240W	1 台
スピーカー	2 個
非常用電源	1 式
誘導灯、誘導標識設備点検	
避難口誘導灯 B 級	5 台
消火器	
粉末消火器（加圧式）	3 本

2 地下タンク保守点検業務

（１） 対象設備：１．９Ｋℓ灯油地下タンク

（２） 業務内容

ア 地下タンク機能保全のため、消防法に基づき、設備点検資格者により漏洩点検及び内部清掃を行うこと。

イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

ウ ３年に一度地下タンク及び地下埋設配管の法定漏えい検査を行う

3 自家用電気工作物保守点検業務

（１） 業務対象

項 目		容 量		
①松島総合センター「アロマ」				
需要設備	受電設備	設備容量 775kVA	受電電力 415kW	受電電圧 6,600V
非常用予備発電装置		定格出力 160kW	定格電圧 210V	
②陸上競技場				
需要設備	受電設備	設備容量 190kVA	受電電力 129kW	受電電圧 6,600V
非常用予備発電装置		定格出力 280kW	定格電圧 210V	
②野球場				
需要設備	受電設備	設備容 190kVA	受電電力 129kW	受電電圧 6,600V
非常用予備発電装置		定格出力 280kW	定格電圧 210V	

（２） 業務内容

- ア 月次点検、年次点検、精密検査及び法令に基づく立入検査の立会等の保安管理を行う
- イ② 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 業務回数：月次点検 月 1 回、年次点検 年 1 回（停電検査）
- (4) 資格要件：電気主任技術者の資格を有する者

4 エレベーター保守点検業務

- (1) 業務対象
 - ア 機種：油圧式エレベーター(HPF-11C045.2 停止)
 - イ その他：地震監視装置付き、遠隔操作付き
- (2) 業務内容
 - ア 昇降機保全の為の点検を定期的に行い、建築基準法による検査受験法定諸事項業務（建築基準法による定期点検）を行う。
 - イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日（監視業務含む）、定期点検：月 6 回

5 自動扉保守点検業務

- (1) 業務対象
 - 機種：両開き自動扉 2 台
- (2) 業務内容
 - ア 利用者の安全確保の為に保全の点検を定期的に行うこと。
 - イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年 1 回
- (4) 点検項目
 - ア 装置の異常の有無
 - イ 速度及びクッションの調整
 - ウ 各部のビス、ボールナット等の締直し
 - エ 機械各部の清掃、注油

6 空調設備保守点検業務

- (1) 館内空調設備
 - ア 業務対象
 - 機種①：川崎 L 型油吸収冷温水機（型式 O L H - 150 A） 1 台
 - 機種②：冷暖房空調機室内機器 1 5 台・室外機器 7 台（会議室等） P A C 2 台
 - イ 業務内容
 - (ア) 空調設備保全の点検を定期的に行うこと。
 - (イ) 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
 - ウ 点検回数
 - 機種①：シーズンイン・オフ年 2 回／ 1 台
 - 機種②：年 1 回／ 1 台
- (2) メインアリーナ空調設備
 - ア 業務対象

- 機種①：エコウィン（ハイブリッドサーモシステム） 1階 アリーナ
 機種②：輻射式冷暖房装置×対流式高性能エアコン 2階 観覧席
 機種③：空冷式熱源機 アリーナ屋外
 機種④：リモコン、集中コントローラー、グループコントローラー

イ 業務内容

- (ア) 空調設備保全の点検を定期的に行うこと。
 (イ) 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
 (ウ) 定期点検と別に年に一度、設置業者による点検整備を行うこと。

ウ 点検回数

- 機種①：長期間（一カ月以上）運転を停止後、再度運転を開始する場合は、利用予約受付開始前に清掃及び試運転を行ってください。
 機種②：長期間（一カ月以上）運転を停止後、再度運転を開始する場合は、利用予約受付開始前に清掃及び試運転を行ってください。
 機種③：設置業者へ連絡し、点検整備を行うこと。1回／年
 機種④：長期間（一カ月以上）運転を停止後、再度運転を開始する場合は、利用予約受付開始前に動作確認を行ってください。

7 貯水設備保守点検業務

- (1) 業務対象
 貯水槽
 (2) 業務内容
 ア 貯水槽内の清掃及び水質を定期的に点検すること。
 イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
 (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回

8 音響・照明設備保守点検業務

- (1) 業務内容
 ア 各装置の以上の有無を点検し、利用に際し常に安定した装置の提供ができるよう点検し、維持管理すること。
 イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
 (2) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回
 (3) 業務対象

点 検 項 目		数 量	
①ホール音響・映像設備			
音響機器			
オーディオミキサー	WR-C916	1	
同上電源	WU-PS100	1	
ワイヤレス受信機	WX-990	1	
デジタルリバーブ	PSX-990	1	
デジタルディスプレイ		5	
グラフィックイコライザー	Q-2031	4	
グラフィックイコライザー	QZ-9311	2	
入力パッチ部	特注	1	

入力端子部	特注	1	
パワーアンプ	WP-9920	7	
入力パッチ部	特注	1	
電源制御ユニット	WU-L67	3	
パワーアンプ	WP-9440	1	
電源制御器	SH-UD201Z	1	
カセットデッキ	RS-TR4750	2	
C D プレーヤー	SL-P3815Z	1	
ステージサイド S P	WS-T515	2	
天井 S P	WS-A44+P44	8	
フロント S P	S-40B+MB-1	4	
モニター S P	WS-63	2	
ワイヤレスアンテナ	WX-4950	4	
フロアマイクコンセント	WZ-862	3	
フロア S P コンセント	WZ-762	3	
マイクコンセント	WZ-802A	2	
S P コンセント	WZ-701A	1	
ダイナミックマイク	WM-D55	5	
ワイヤレスマイク	WX-4100	4	
ワイヤレスマイク	WX-4300	2	
マイクスタンド	WN-510	3	
マイクスタンド	WN-5350	2	
マイクスタンド	WN-273	2	
エアーモニターマイク		1	
はね返し S P	502A	2	
映像機器			
V H S ビデオ	MV-SB600W	1	
8 m/m ビデオ	EVU-5500A	1	
L D プレーヤー	LX-H180	1	
V P 電源ユニット	SH-UD201Z	1	
電源制御ユニット	WU-167	1	
ビデオプロジェクター	TH-B2010C	1	
電動昇降装置	特注	1	
電動スクリーン	200 インチ	1	
O H C		1	
バックライトユニット	WE-163	1	
液晶モニター	TH-4PC3	1	
アームスタンド	TY-AS50	1	

モニターテレビ	TH-1050V	1	
AV マトリックススイッチャー	SH-S505Z	1	
AV インターフェイス	特注	1	
②メインアリーナ音響設備			
音響機器			
ミキサー本体	WR-C916	1	
同上電源部	WU-PS100	1	
ワイヤレス受信機	WX-4020	1	
デジタルリバーブ	SPX-990	1	
デジタルリレイ	D-5000	5	
グラフィックイコライザー	Q-2031B	5	
入力パッチ部	特注	1	
出力端子部	特注	1	
出力監視部	特注	1	
パワーアンプ	WP-9200	5	
パワーアンプ	WP-9110	4	
出力パッチ部	特注	1	
電源制御ユニット	WU-L67	2	
電源制御器	SH-UD201Z	1	
カセットデッキ	RS-TR4750	1	
C D プレーヤー	SL-3815Z	1	
2 ウェイスピーカー	SX-200	7	
観覧席スピーカー	SX-200	1 2	
モニタースピーカー	WS-63	1	
ワイヤレスアンテナ	WX-4950	4	
マイクコンセント	WZ-802A	7	
マイクコンセント	特注	1	
スピーカーコンセント	WZ-702A	2	
③サブアリーナ音響設備			
音響機器			
移動型ミキサーコンソール	WR-R01	1	
オーディオミキサー	WR-X02	1	
ワイヤレス受信機	WX-4020	1	
パワーアンプ	WP-9220	1	
電源制御ユニット	WU-167	1	
カセットデッキ	RS-TR4750	1	
C D プレーヤー	SL-3815Z	1	
接続コネクター部	特注	1	

ワゴン接続部	特注	1	
パワーアンプ	WP-1200A	1	
ワイヤレスアンテナ	WX-4950	2	
マイクコンセント	WX-801A	4	
スピーカーコンセント	WZ-701A	4	
移動型スピーカー	SX-200	2	
ワイヤレスマイク	WX-4100	1	
ワイヤレスマイク	WX-4300	1	
マイク	WM-D55	2	
マイクスタンド	WN-510	1	
マイクスタンド	WN-5350	1	
④図書館音響設備			
音響機器			
移動式ワゴン	WL-R01	1	
パワーアンプ	WA-920	1	
フレキシブルマイク	WM-450	1	
プログラムタイマー	WZ-640	1	
音声合成	TO-550	1	
カセットデッキ	RS-TR4750	1	
C Dプレーヤー	SL-P3815	1	
主電源ユニット	SH-UD201Z	1	
スピーカー	WS-2030	1	

9 吊物設備保守点検業務

- (1) 点検対象設備 ホール緞帳・照明設備一式
- (2) 業務対象
 - ア 装置の異常の有無の点検
 - イ 速度及びクッションの調整
 - ウ 各部のビス、ボールナット等の締直し
 - エ 機械各部の清掃、注油
 - オ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回

10 中央監視盤自動制御保守点検業務

- (1) 業務内容
 - ア 自動制御機器の保守点検を実施すること。
 - イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (2) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回

11 機械警備設備保守点検業務

- (1) 点検対象設備
警報装置機器一式
- (2) 業務内容
 - ア 警報装置が、警備対象施設及びこれに付属する建物並びに所属する各物件の保全に十分な機能を備えておくよう保守点検を行うこと。
 - イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回
- (4) 点検項目
 - ア 対象物等の屋内において火災の発生、又は火災の発生する恐れのあるものを的確かつ早期に発見する機能を有すること。
 - イ 対象物の窓、扉等の開閉等を関知し、対象物の外部からの侵入を的確かつ早期に発見する機能を有すること。
 - ウ 対象物の屋内に侵入したものを早期に的確に関知し、盗難及び不法行為を予防する機能を有すること。

1 2 体育用具機器保守点検業務

- (1) 業務対象
 - ア トレーニングルーム体育用具機器。
 - イ その他の体育用具機器。
- (2) 業務内容
 - ア トレーニングルーム体育用具機器の保守点検を行うこと。
 - イ その他の体育用具機器の保守点検を行うこと。
 - ウ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回

1 3 給湯設備保守点検業務

- (1) 業務対象
 - ア 更衣室シャワー用給湯器
 - イ ガス湯沸し機
- (2) 業務内容
 - ア 給湯設備の保守点検を行う。
 - イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回

1 4 電話設備保守点検

- (1) 業務対象
 - ア 回線数 4回線
 - イ テナント 1テナント
 - ウ 交換機 I—O—X 1 1 0 1台
 - エ 応答装置 C S—D 4 9 1台
 - オ 内線回路 1 6回線
 - カ デジタル機能 1 5回線

- (2) 業務内容
 ア 電話設備の保守点検を行う。
 イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日 定期点検：毎月1回
- (4) 点検項目

系 列	点検項目	備 考
制御系	自動切替確認	
	F D 交換／バックアップ／副本作成	
	障害エリア確認	
通話系	各装置動作状態確認	
	通話試験	
	各トランク機能試験	
	MB 状態の確認	
電力装置	整流器 AC 入力	
	交換機架内電源電圧	
	整流器出力電圧	
	蓄電池外見点検	
	蓄電池液量（密閉型は除く）	

1 5 予約管理システム（運用・機器）保守業務

- (1) 業務対象
 ア 予約管理システムの運用。
 イ 同システムの機器。
- (2) 業務内容
 ア 予約管理システムの運用保守を行うこと。
 イ 同システムの機器の保守点検を行うこと。
 ウ 点検終了後、速やかに業務報告書の提出を求め、写しを提出すること。
- (3) 点検回数 日常点検：随時、定期点検：年1回

松島総合運動公園 機器等保守点検業務一覧

○実施項目

項 目	内 容	参考回数
1 消防用設備	日常保守管理	毎 日
	自動火災報知設備の定期点検	年 2 回
	消火設備の定期点検	年 2 回
	避難・誘導設備の定期点検	年 2 回
	非常放送設備の定期点検	年 2 回
	ガス遮断機器の定期点検	年 2 回
	排煙装置の定期点検	年 2 回
2 地下タンク	日常保守管理	毎 日
	地下タンク漏洩定期検査	年 1 回
	埋設配管漏洩定期検査	年 1 回
	付帯設備定期点検	年 1 回
3 自家用電気工作物	高圧受電需要設備の日常保守点検	毎 日
	高圧受電需要設備の定期点検	月 1 回
4 エレベーター	日常保守管理（監視業務含む）	毎 日
	定期点検	月 6 回
5 自動扉	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
6 空調設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検（冷温水装置）	年 2 回
	定期点検（冷暖房機器室内外機）	年 1 回
7 貯水設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
8 音響・照明設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
9 吊物設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
10 中央監視盤自動制御	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
11 機械警備設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
12 体育用具機器	日常保守管理（トレ室含む）	毎 日
	定期点検	年 1 回
13 給湯設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
14 電話設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検	月 1 回
15 予約管理システム	日常保守管理	随 時
	定期点検	年 1 回