

上天草市公共施設等総合管理計画アクションプラン概要版

本市において、平成27年11月に策定した「上天草市公共施設等総合管理計画」に基づき、現在保有する施設（建築物のみ）の今後のあり方及びその取組方針（統廃合、複合化、継続利用等）の検討を行い、効率的な管理運営のための個別具体的な取組方針を示す、「アクションプラン」を策定するものです。

上天草市公共施設等総合管理計画アクションプラン	
～目次～	
第1	アクションプランの目的及び位置付け
第2	計画期間
第3	対象とする施設
第4	総合管理計画の概要
1	現状や課題に対する基本認識
2	総合管理計画における公共施設等に関する基本的な方針
第5	将来更新コスト試算
第6	アクションプランに関する基本的な方針
1	アクションプランの基本的な考え方
2	施設の整理に関する考え方
第7	施設評価及び既存の取扱方針
第8	施設ごとの今後の取組方針
第9	計画目標
第10	取組成果
第11	アクションプランのマネジメント

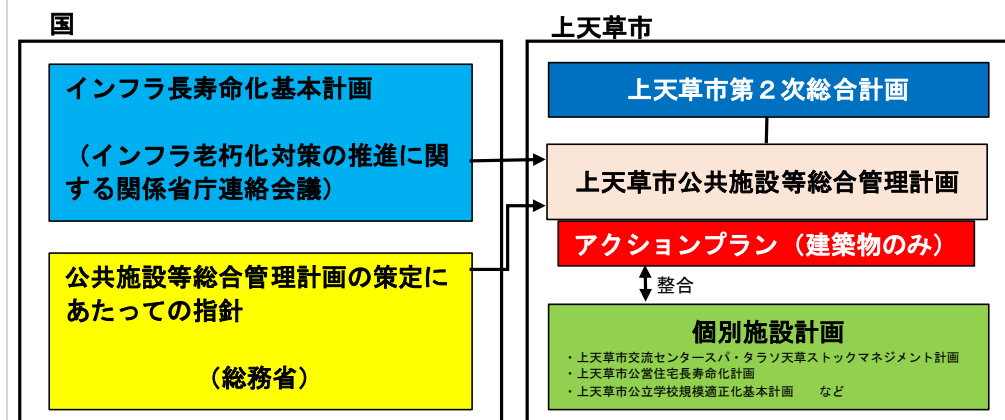
Diagram illustrating the structure of the 'Utsunokura City Public Facilities Comprehensive Management Plan Action Plan Summary Version'. The plan is organized into 11 numbered sections. Red lines connect the sections to their corresponding page numbers on the right:

- Section 1: Action Plan Purpose and Positioning (Page 1)
- Section 2: Planning Period (Page 1)
- Section 3: Target Facilities (Page 1)
- Section 4: Overview of Comprehensive Management Plan (Page 2)
- Section 4-1: Basic Understanding of Current Situation and Issues (Page 2)
- Section 4-2: Basic Policy for Public Facilities in Comprehensive Management Plan (Page 2)
- Section 5: Future Renovation Cost Estimation (Page 3)
- Section 6: Basic Policy Regarding Action Plan (Page 4)
- Section 6-1: Basic Thinking of Action Plan (Page 4)
- Section 6-2: Thinking of Facility Consolidation (Page 4)
- Section 7: Facility Evaluation and Existing Handling Policy (Page 5)
- Section 8: Future Handling Policy for Each Facility (Page 5)
- Section 9: Planning Targets (Page 6)
- Section 10: Achievement Results (Page 6)
- Section 11: Action Plan Management (Page 7)

第1 アクションプランの目的及び位置付け

アクションプランは、平成27年11月に策定した上天草市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設全体の維持、改修等の発生時期を見通した上で、分野横断的な視点も踏まえながら、施設ごとの今後の取組方針を決定し、公共施設のマネジメントを適切に管理・運営するための実施計画として策定するものです。

上天草市公共施設等総合管理計画アクションプランの位置付け



第2 計画期間

平成30年度から平成37年度までの8年間

第3 対象とする施設

総合管理計画では、固定資産台帳に登載されている施設（建築物）626施設（棟）を対象としています。このアクションプランの策定に当たり、対象とする施設について精査（固定資産台帳と施設所管課が管理する財産台帳との整合）したところ、施設数が675施設（棟）となったところです。

なお、各施設の今後の取組方針を検討していくに当たり、その施設の設置目的、規模等に鑑みると、例えば、学校教育系施設において、機械室、倉庫などは校舎の附属施設であって、単一施設として評価・検討することが不適当と認められる施設については、校舎（主たる施設）の従たる施設とみなして、校舎と合わせて1施設として整理することし、対象とする675施設（棟）を419施設に整理して、検討をしていきます。

施設（棟）数

総合管理計画	アクションプラン	誤差
626施設（棟）	675施設（棟）	49棟

第4 総合管理計画の概要

総合管理計画では、本市の将来人口の推移、財政状況及び公共施設等の現状と課題を踏まえ、公共施設等のマネジメントに関する基本的な考え方及び方向性を明確化し、公共施設等を総合的かつ計画的に管理するため、経営的視点による総合方針を定めています。

1 現状や課題に対する基本認識

- (1) 将来人口 平成65年は11,480人（コーホート変化率法により算出）
- (2) 厳しい財政運営 地方交付税の減少、社会保障等の義務的経費の増大
- (3) 大量の施設 公共施設全体の約4割が旧耐震基準の建物、今後多くの施設の更新時期の到来
- (4) 総合的かつ計画的な施設管理を推進する必要性
- (5) 計画期間 平成28年度から平成37年度までの10年間 ※30年間を見通し5年（平成32年度）を目途に見直しを行う。

2 公共施設等に関する基本的な方針の策定

上記1「現状や課題に対する基本認識」を踏まえ、公共施設を総合的かつ計画的な管理を推進するため、次のとおり公共施設等に関する基本方針を策定しています。

【公共施設等に関する基本的な方針】

- I スリムで効率的な行政運営を行うため、適正な施設規模及び配置の見直しや合理化に取り組むこと。
- II 計画的な施設整備や長寿命化を図ることにより、維持管理コストの縮減や平準化に取り組むこと。
- III 施設利用の安全・安心な利用を確保するため、施設の安全性や耐震性を確保すること。
- IV 将来を見据えた財政計画のもと、必要な財源を確保すること。
- V 管理に関する情報及び体制を構築し、市民とともに本計画を管理、推進すること。

第5 将来更新コスト試算

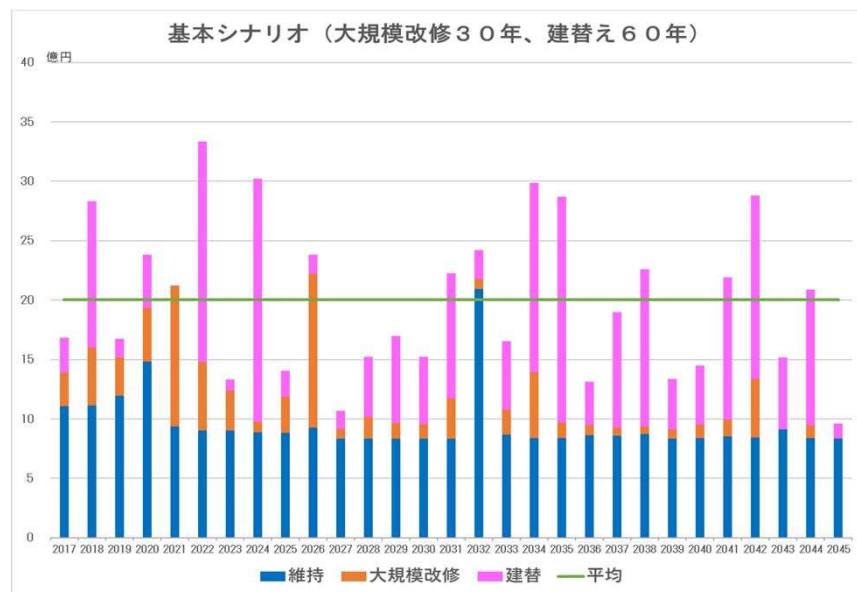
本市が保有する施設を将来にわたって維持し続けた場合、その維持・更新（大規模改修・建替え）に要する費用が将来の財政運営に及ぼす影響を把握するため、今後29年間分のコストの試算を総合管理計画において試算した基本シナリオ（大規模改修30年、建替え60年）と適切な予防保全による長寿命化を図ることで更新時期を延長して試算した長寿命化シナリオ（大規模改修35年、建替え70年）の2パターンにより行います。

なお、試算に当たっては、維持については、総合管理計画においては、当該施設の再調達価格に0.5%を乗じた額を年額として用いていますが、アクションプランでは、各施設の平成28年度の実績額を年額として用い、大規模改修については当該施設の再調達価格に30%を乗じた額を、建替えについては当該施設の再調達価格と同額を基本とし、試算を行っています。

その結果、長寿命化シナリオにおいても、本市におけるインフラ施設を含む公共施設等の投資的経費の想定値（年間約10億円）に対し、相当の財源不足が生じてしまい、依然として全ての施設を維持・更新していくことは財政運営上困難といえます。

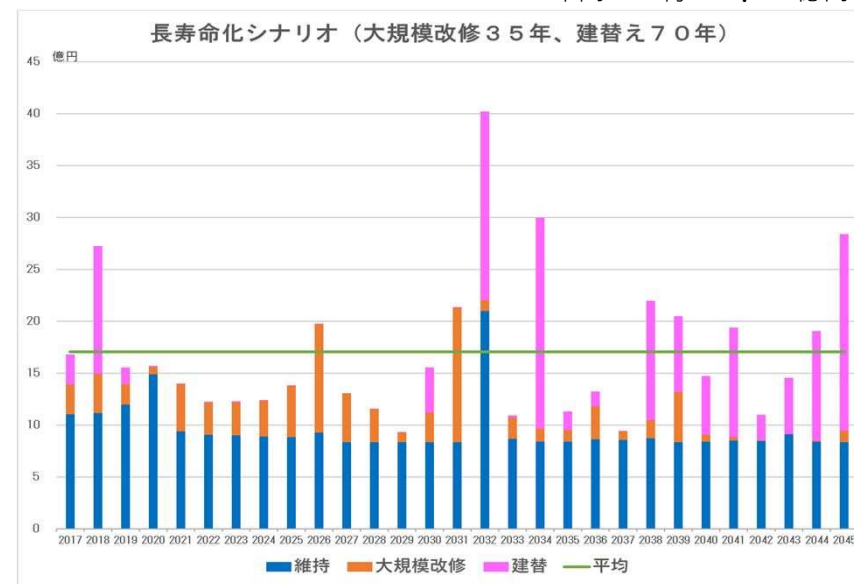
(1) 基本シナリオ（大規模改修30年、建替え60年）

総額 約580.3億円
年間 約20.0億円



(2) 長寿命化シナリオ（大規模改修35年、建替え70年）

総額 約494.8億円
年間 約17.1億円



※アクションプランにおいて、施設ごとの取組方針の検討に係る施設評価（ハード指標）や今後の取組方針（費用面）については、長寿命化シナリオを基本とする。

第6 アクションプランに関する基本的な方針①

1 アクションプランの基本的な考え方

(1) 施設総量の減量化を図ります。

行政が提供を担うべきサービスを見極めた上で施設の適正な配置又は規模を検証し、民間主体で提供することが望ましい又は可能なサービスについては、地域への移譲や廃止、民間譲渡等を実施し、施設総量の減量化を図ります。

(2) 施設の更新（建替え）に当たっては、原則、スクラップ・アンド・ビルドとします。

施設の更新（建替え）に当たり、類似施設との配置バランスを考慮し、施設の複合化を進めることで、施設の質の向上と効率化を図ります。

(3) 施設の長寿命化のため、メンテナンス（適切な維持管理、計画的な修繕等）の充実に努めます。

将来にわたって使用する施設は、計画的な予防保全の実施により、建設から解体までに要する費用（ライフサイクルコスト）を縮減し、施設の長寿命化を図ります。また、点検・診断を適切に実施し、経年劣化等部分を修繕することで、安心して快適な公共施設を維持します。

(4) 施設の管理に要する費用、利用状況、建物性能等を評価し、以下のとおり施設のグルーピングを行います。

各施設について、ソフト指標（供給・財務評価）及びハード指標（品質評価）から評価し、各施設を以下の4つのグループに分けます。

Aグループ 市が公共施設として真に存続させるべき施設

Bグループ 市が公共施設として存続させる必要があるが、統廃合、集約化等について検討が必要と見込まれる施設

Cグループ 市が公共施設として存続させる必要性が低く、民間譲渡・地域移譲について検討が必要と見込まれる施設

Dグループ 将来的には廃止等が見込まれる施設

2 施設の整理に関する考え方

各施設の評価及び既存の取扱方針を踏まえ、効果的かつ効率的な施設の運営管理を行うため、計画的に施設の整理を進めます。

なお、施設の廃止後の解体については、廃止予定年度から概ね5年以内に実施するものとします。

(1) 地区（町単位）の類似施設の整理の考え方

同一地区内に利用目的等が類似した施設が複数ある場合は、同一地区内に一つとし、当該施設の評価を考慮し、可能な限り整理を行います。

(2) 例外となる施設

① 市全体で利用する施設（例：大矢野総合体育館、松島総合センター「アロマ」）

② 旧町の核となる施設（例：姫戸地域振興センター、龍ヶ岳地域振興センター）

③ 同一地区であるが、実態としてその活動が複数の区域に分かれており、個々に利用している施設（例：今泉地区多目的集会所、教良木河内山村広場体育館）

④ 特別な行政目的があり、利用中の施設又は具体的な利活用が見込まれる施設（例：旧ひめど保育園（社会福祉法人へ貸付中）、旧法務局（社会福祉協議会へ貸付中））

第6 アクションプランに関する基本的な方針②

2 施設の整理に関する考え方

(3) 残すべき施設の判断基準

施設の整理を進める上で、同一地区内に残す施設の判断基準は次のとおりとし、これらを考慮して、残す施設を決定します。

- ① 建設時期が新しい施設、耐用年数に対する残存期間が長い施設
- ② 利用率が高い施設
- ③ 施設の規模が大きい施設
- ④ 利便性がよい施設、位置

第7 施設評価及び既存の取扱方針

1 施設評価

施設評価について、ソフト指標（供給・財務評価）とハード指標（品質評価）から評価を行い、その結果を合わせて評価します。

- ソフト指標（供給・財務評価）…各施設に関する費用、利用状況を分析するとともに、その設置目的・有効性・地域性における必要性から評価します。
- ハード指標（品質評価）…建物性能を評価します。

2 既存の取扱方針

当該施設の既存の取扱方針がある場合は、これを参考に今後の取組方針を検討します。

施設評価及び既存の取扱方針の結果は、**別紙①**のとおり。

第8 施設ごとの今後の取組方針

本市では、これからの28年間を見据え、施設の複合化等によって機能充実を図り、また、施設の民間譲渡や地域移譲により効果的・効率的なサービスの提供を可能にするなど、今後の施設のあり方について考え、経営的な視点に立った計画的な維持管理を行っていくことで、時代に即した良質で持続可能な行政サービスの提供の実現を目指し、**別表②**のとおり施設ごとの今後の取組方針を示します。

なお、この施設ごとの今後の取組方針については、毎年度施設ごとの進捗状況について確認・更新し、着実に取組を推進していきます。

第9 計画目標

アクションプランの計画期間において、本市が保有する施設の延べ床面積を12.2%、施設数を29.8%の削減を目標とします。
 なお、これからの28年間（2045年まで）において、延べ床面積を15%以上、施設数を30%以上、施設の維持・大規模改修・建替えに要する費用を60億円以上の削減を見込んでいます。
 なお、この目標値は、今後の財政収支や社会経済情勢の変化に応じて、適宜見直しを行うこととします。

第10 取組成果

アクションプランに即して取り組んだ場合、施設の延べ床面積、施設数及び維持・大規模改修・建替えに要する費用の成果は次のとおりです。

【延べ床面積】

区分	種別	成果
延べ床面積	現在 (①)	198,671.46㎡
	H32 (2020年) まで (②)	185,178.50㎡
	削減数 (①－②) / ①	13,492.96㎡ <u>(△6.8%)</u>
	H37 (2025年) まで (③)	174,414.35㎡
	削減数 ((①－③) / ①)	24,257.11㎡ <u>(△12.2%)</u>
	29年後 (2045年) (④)	164,703.82㎡
	削減数 ((①－④) / ①)	33,967.64㎡ <u>(△17.1%)</u>

【施設数】

区分	種別	成果
施設数	現在 (①)	419
	H32 (2020年) まで (②)	325
	削減数 ((①－②) / ①)	94 <u>(△22.4%)</u>
	H37 (2025年) まで (③)	294
	削減数 ((①－③) / ①)	125 <u>(△29.8%)</u>
	29年後 (2045年) (④)	277
	削減数 ((①－④) / ①)	142 <u>(△33.9%)</u>

【維持・大規模改修・建替えに要する費用】

区分	種別	成果
維持・大規模改修・建替えに要する費用	29年間現状維持 (①)	494.8億円 (17.1億円/年)
	29年後 (2045年) 解体ありの場合 (②)	434.7億円 (15.0億円/年)
	削減額 (①－②)	60.1億円 (2.1億円/年) <u>(△12.1%)</u>
	29年後 (2045年) 解体なしの場合 (③)	422.7億円 (14.6億円/年)
	削減額 (①－③)	72.1億円 (2.5億円/年) <u>(△14.6%)</u>

第11 アクションプランのマネジメント

1 アクションプランの進捗管理

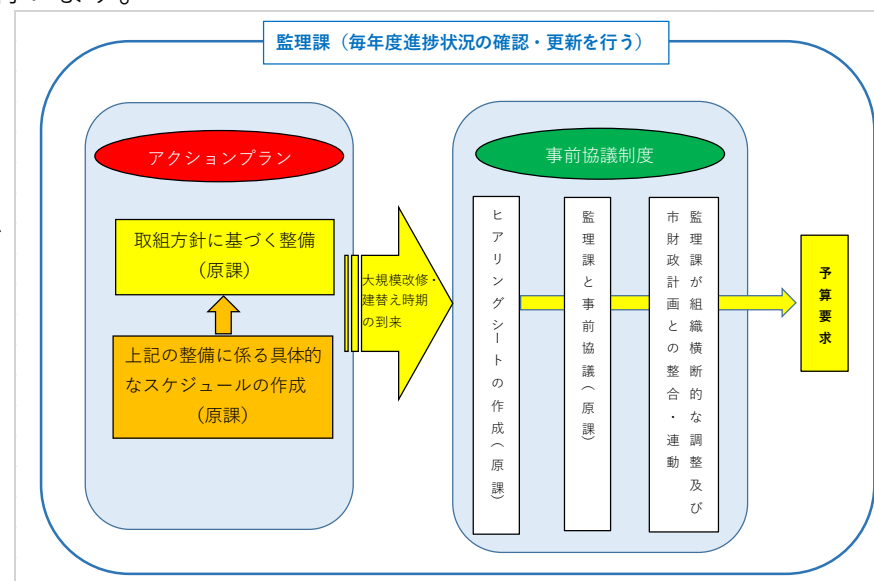
- (1) アクションプランの進捗管理について、施設ごとの今後の取組方針に対し、結果として年度末時点でどの程度の実績があったかどうかを年度単位で進捗状況をチェックするとともに、施設ごとの今後の取組方針の更新を行います。
- (2) 施設の整備等に当たっては、公共施設マネジメントを所掌する監理課と事前に協議することをルール化することにより、整備段階でのコントロールを行うとともに、市財政計画との整合及び連動を図ります。

2 推進体制

- (1) アクションプランの推進に当たっては、施設ごとの今後の取組方針を踏まえ、公共施設マネジメントを所掌する監理課が組織横断的な調整機能を発揮しつつ、進捗管理の実務を担います。
- (2) 監理課においては、公共施設事前協議制度（仮称）の創設並びに予算編成における財政課及び各公共施設所管課との連携を十分に図りながら、このアクションプランにおける取組を推進していきます。

3 市民との情報共有・合意形成

アクションプランのマネジメントにおいては、市民の理解と協力が必要不可欠であるため、幅広く丁寧に市民と情報共有し、合意形成を図りながら取組を推進していきます。



大分類	中分類	小分類	施設評価					取 扱 方 針											
			A	B	C	D	合 計	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	合 計
								統廃合	複合化 (集約化)	複合化 (共用化)	多目的化	継続利用 (現状維持)	継続利用 (規模縮小)	共同利用	廃止	転用	民間譲渡	地域移譲	
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター				1	1								1				1
		集会所	2	4	17	9	32					2	1		1			28	32
		公民館			2	3	5								5				5
社会教育系施設	博物館等 図書館	博物館等		2		1	3					1			2				3
		図書館				1	1		1										1
スポーツ・レクリエーション 系施設	スポーツ施設	体育館		2	5	4	11					6			5				11
		管理棟				1	1					1							1
		倉庫				1	1								1				1
		便所				1	1					1							1
		その他スポーツ施設			1		1											1	1
	レクリエーション施設	温泉施設			1		1					1							1
		観光施設		2	2		4					3					1		4
		観光トイレ	1		4		5					5							5
		キャンプ場			3		3										3		3
		レクリエーション施設	1	4	2		7					3			1			3	7
		レジャー施設			2	1	3					2					1		3
		その他観光施設			1	1	2								1			1	2
産業系施設	産業系施設	産業系施設	3				3					3							3
学校教育系施設	学校	小学校	2	6	3		11					11							11
		中学校		5	2		7	1				6							7
		専門学校		1			1					1							1
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所			1	4	5	3				2							5
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	老人福祉センター			3	1	4	2	1			1							4
		その他高齢者福祉施設		1	1	1	3					2			1				3
医療施設	医療施設	病院		1			1					1							1
		診療所		1		1	2					2							2
行政系施設	庁舎等	庁舎等	1	3	2	1	7					6			1				7
	消防車庫・詰所	消防詰所			1		1											1	1
		消防格納庫		4	2	9	15											15	15
公営住宅	公営住宅	公営住宅		15	37	7	59					55			4				59
公園	公園	管理棟				1	1								1				1
		休憩所			2	3	5					5							5
		便所		1	1	3	5					2	1		2				5
供給処理施設	供給処理施設	格納庫			2		2					2							2
		ゴミ収集所				1	1					1							1
その他	その他	斎場		1			1					1							1
		待合所・停留所	1		47	4	52					48	2		2				52
		荷捌き所		2		1	3					3							3
		排水機場		3	8		11					11							11
		公衆便所			1		1					1							1
		倉庫		1			1					1							1
		職員住宅	16	25	2	21	64					40			23		1		64
		医師住宅		2	7	2	11					9			2				11
		看護学生寮				2	2								2				2
		旧庁舎	1			1	2					1			1				2
		旧図書館			1		1										1		1
		旧幼保・こども園			4	4	8					2					5	1	8
		旧小学校	1			6	7					5			2				7
		旧中学校			1	1	2					1			1				2
		旧高齢者施設			1		1										1		1
		旧医療施設				1	1										1		1
		旧駐在所				1	1										1		1
		旧プラント事務所				1	1										1		1
		旧法務局			1		1					1							1
		旧職員住宅				8	8										8		8
上水道施設	上水道施設	上水処理施設	1	3	8	12	24					19	1		4				24
下水道施設	下水道施設	下水処理施設			1		1					1							1
合 計			30	89	179	121	419	6	2	0	0	269	5	0	63	0	24	50	419
割 合			7. 2%	21. 2%	42. 7%	28. 9%		1. 4%	0. 5%	0. 0%	0. 0%	64. 2%	1. 2%	0. 0%	15. 0%	0. 0%	5. 7%	11. 9%	

施設ごとの今後の取組方針

(単位：千円)																																																
番号	大分類	中分類	小分類	施設名称	所在地	再調達価格	取得年度	延床面積 (㎡)	所管課	施設評価	取組方針	その具体的な手法	実施時期		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	合計				
1	市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター	大矢野自然休養村管理センター	大矢野町上1539	257,400,000	1977	1,170.00	社会教育課	D	H. 廃止	解体	H38以降	維持	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103,444				
														改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
														建替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
														解体	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58,500	0	
														合計	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	9,404	0	0	0	0	58,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	161,944
2	市民文化系施設	集会施設	集会所	上天草市阿村総合開発センター	松島町阿村3967	224,262,500	1975	815.50	市民課	D	H. 廃止	解体	H32まで	維持	2,766	1,098	1,100	1,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,064	
														改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
														建替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
														解体	0	0	0	0	0	0	0	0	28,543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,543	0	
														合計	2,766	1,098	1,100	1,100	0	0	0	0	28,543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,607
3	市民文化系施設	集会施設	集会所	上天草市教良木河内交流センター	松島町教良木2796	64,444,486	2004	399.74	市民課	B	E. 継続利用(現状維持)	現状維持	－	維持	1,012	1,082	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	31,794			
														改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,333	0	0	0	0	0	0	0				
														建替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
														解体	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
														合計	1,012	1,082	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
4	市民文化系施設	集会施設	集会所	龍ヶ岳地域振興センター	龍ヶ岳町高戸1412	1,708,271,609	1964	3,637.77	龍ヶ岳統括支所	A	F. 継続利用(規模縮小)	現状維持	－	維持	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	220,400			
														改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
														建替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
														解体	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
														合計	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600	7,600
5	市民文化系施設	集会施設	集会所	姫戸地域振興センター	姫戸町姫浦3384-5	296,832,812	2016	739.36	姫戸統括支所	A	E. 継続利用(現状維持)	現状維持	－	維持	3,300	3,239	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	95,639			
														改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
														建替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
														解体	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
														合計	3,300	3,239	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300	3,300
6	市民文化系施設	集会施設	集会所	高串地区集会所	龍ヶ岳町高戸	6,393,415	1988	54.01	社会教育課	C	K. 地域移譲	H31までに移譲手続きの整理、地区説明会を実施し、H32までに地域移譲を完了させる。	H32まで	維持	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
														改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
														建替	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
														解体	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
														合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	市民文化系施設	集会施設	集会所	小屋川内地区集会所	龍ヶ岳町高戸903-53	8,127,139	1978																																									

[illegible]

No.	大分類	中分類	小分類	施設名称	所在地	再調達価格	取得年度	延床面積(㎡)	所管課	施設評価	取組方針	その具体的な手法	実施時期	年度別予算額(千円)																														合計	
														2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045			
41	社会教育系施設	博物館等	博物館等	天草四郎メモリアルホール	大矢野町中977-1	484,085,701	1988	1,315.60	観光おもてなし課	B	E.継続利用 (現状維持)	指定管理者制度の導入を検討する。	－	維持 改修 建替 解体 合計	47,000 0 0 0 47,000	47,000 0 0 0 47,000	47,000 0 0 0 47,000	47,000 0 0 0 47,000	47,000 13,627 0 0 60,627	47,000 0 0 0 47,000	2022 0 0 0 178,270	2023 47,000 0 0 47,000	2024 47,000 0 0 47,000	2025 47,000 0 0 47,000	2026 20,000 329 0 20,329	2027 20,000 0 0 20,000	2028 20,000 0 0 20,000	2029 20,000 0 0 20,000	2030 20,000 0 0 20,000	2031 20,000 0 0 20,000	2032 20,000 0 0 20,000	2033 20,000 0 0 20,000	2034 20,000 0 0 20,000	2035 20,000 0 0 20,000	2036 20,000 0 0 20,000	2037 20,000 0 0 20,000	2038 20,000 0 0 20,000	2039 20,000 0 0 20,000	2040 20,000 0 0 20,000	2041 20,000 0 0 20,000	2042 20,000 0 0 20,000	2043 20,000 0 0 20,000	2044 20,000 0 0 20,000	2045 20,000 0 0 20,000	968,226
42	社会教育系施設	図書館	図書館	大矢野森記念図書館	大矢野町上1539	46,512,000	1977	152.00	社会教育課	D	B.複合化 (集約化)	大矢野老人福祉センターに併設し一体的に立替えを行う。	H32まで	維持 改修 建替 解体 合計	45 0 0 0 45	45 0 0 0 45	45 0 0 0 45	45 0 0 0 45	45 0 0 0 45	2022 0 0 0 7,600	2023 0 0 0 7,600	2024 0 0 0 0	2025 0 0 0 0	2026 0 0 0 0	2027 0 0 0 0	2028 0 0 0 0	2029 0 0 0 0	2030 0 0 0 0	2031 0 0 0 0	2032 0 0 0 0	2033 0 0 0 0	2034 0 0 0 0	2035 0 0 0 0	2036 0 0 0 0	2037 0 0 0 0	2038 0 0 0 0	2039 0 0 0 0	2040 0 0 0 0	2041 0 0 0 0	2042 0 0 0 0	2043 0 0 0 0	2044 0 0 0 0	2045 0 0 0 0	7,600	
43	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	体育館	大矢野総合体育館	大矢野町中2289	1,599,913,160	1996	6,045.00	社会教育課	B	E.継続利用 (現状維持)	現状維持	－	維持 改修 建替 解体 合計	30,978 0 0 0 30,978	30,978 0 0 0 30,978	30,978 0 0 0 30,978	30,978 0 0 0 30,978	30,978 0 0 0 30,978	2022 0 0 0 2,191	2023 30,978 0 0 30,978	2024 30,978 0 0 30,978	2025 30,978 0 0 30,978	2026 30,978 0 0 30,978	2027 30,978 0 0 30,978	2028 30,978 0 0 30,978	2029 30,978 295 0 31,273	2030 30,978 474,170 0 30,978	2031 30,978 0 0 30,978	2032 510,952 0 0 510,952	2033 30,978 0 0 30,978	2034 30,978 3,319 0 30,978	2035 30,978 0 0 30,978	2036 30,978 0 0 30,978	2037 30,978 0 0 30,978	2038 30,978 0 0 30,978	2039 30,978 0 0 30,978	2040 30,978 0 0 30,978	2041 30,978 0 0 30,978	2042 30,978 0 0 30,978	2043 30,978 0 0 30,978	2044 30,978 0 0 30,978	2045 30,978 0 0 30,978	1,378,336	
44	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	体育館	松島総合センターアロマ	松島町合津4276-44	2,604,167,660	1996	7,853.73	社会教育課	B	E.継続利用 (現状維持)	現状維持	－	維持 改修 建替 解体 合計	42,288 0 0 0 42,288	42,288 0 0 0 42,288	42,288 0 0 0 42,288	42,288 0 0 0 42,288	42,288 0 0 0 42,288	2022 0 0 0 0	2023 42,288 0 0 42,288	2024 42,288 0 0 42,288	2025 42,288 0 0 42,288	2026 42,288 0 0 42,288	2027 42,288 0 0 42,288	2028 42,288 47,570 0 42,288	2029 42,288 0 0 42,288	2030 42,288 723,926 0 42,288	2031 823,538 0 0 823,538	2032 30,978 902 0 30,978	2033 34,297 5,261 0 30,978	2034 30,978 0 0 3													

[illegible]

番号	大分類	中分類	小分類	施設名称	所在地	再調達価格	取得年度	延床面積 (㎡)	所管課	施設評価	取組方針	その具体的な手法	実施時期	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	合計	
81	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション施設	その他観光施設	合津港船客待合所	松島町合津無番地	13,244,647	1990	59.56	観光おもてなし課	D	H.廃止	解体	H32まで	維持 210 改修 0 建替 0 解体 0 合計 210	210 210 0 0 0 0 210	210 210 0 0 0 0 210	210 210 0 3,000 0 0 3,840	2021 0 0 0 0 0 0	2022 0 0 0 0 0 0	2023 0 0 0 0 0 0	2024 0 0 0 0 0 0	2025 0 0 0 0 0 0	2026 0 0 0 0 0 0	2027 0 0 0 0 0 0	2028 0 0 0 0 0 0	2029 0 0 0 0 0 0	2030 0 0 0 0 0 0	2031 0 0 0 0 0 0	2032 0 0 0 0 0 0	2033 0 0 0 0 0 0	2034 0 0 0 0 0 0	2035 0 0 0 0 0 0	2036 0 0 0 0 0 0	2037 0 0 0 0 0 0	2038 0 0 0 0 0 0	2039 0 0 0 0 0 0	2040 0 0 0 0 0 0	2041 0 0 0 0 0 0	2042 0 0 0 0 0 0	2043 0 0 0 0 0 0	2044 0 0 0 0 0 0	2045 0 0 0 0 0 0	840	
82	スポーツ・レクリエーション施設	レクリエーション施設	その他観光施設	姫戸港休憩所しおさい	姫戸町姫浦909-38	28,000,000	1996	35.00	観光おもてなし課	C	K.地域移譲	地域の理解を得ることが前提であるため、移譲に対する理解を得られるよう意見交換を進める。	H37まで	維持 450 改修 0 建替 0 解体 0 合計 450	450 0 0 0 0 0 450	450 0 0 0 0 0 450	450 0 0 0 0 0 450	450 5,923 改修 0 建替 0 解体 0 合計 5,923	2021 0 0 0 0 0 0	2022 0 0 0 0 0 0	2023 450 5,923 0 0 0 0	2024 450 5,923 0 0 0 0	2025 450 5,923 0 0 0 0	2026 450 5,923 0 0 0 0	2027 0 5,923 0 0 0 0	2028 0 5,923 0 0 0 0	2029 0 5,923 0 0 0 0	2030 0 5,923 0 0 0 0	2031 0 5,923 0 0 0 0	2032 0 5,923 0 0 0 0	2033 0 5,923 0 0 0 0	2034 0 5,923 0 0 0 0	2035 0 5,923 0 0 0 0	2036 0 5,923 0 0 0 0	2037 0 5,923 0 0 0 0	2038 0 5,923 0 0 0 0	2039 0 5,923 0 0 0 0	2040 0 5,923 0 0 0 0	2041 0 5,923 0 0 0 0	2042 0 5,923 0 0 0 0	2043 0 5,923 0 0 0 0	2044 0 5,923 0 0 0 0	2045 0 5,923 0 0 0 0	4,050
83	産業系施設	産業系施設	産業系施設	上天草市農林水産物加工品開発研究センター	大矢野町中11582-34	43,257,117	2010	200.61	産業政策課	A	E.継続利用(現状維持)	現状維持	－	維持 5,923 改修 0 建替 0 解体 0 合計 5,923	5,923 0 0 0 0 0 5,923	5,923 0 0 0 0 0 5,923	5,923 0 0 0 0 0 5,923	5,923 0 0 0 0 0 5,923	2021 5,923 改修 0 建替 0 解体 0 合計 5,923	2022 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2023 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2024 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2025 5,923 4,000 0 0 0 5,923	2026 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2027 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2028 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2029 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2030 5,923 5,000 0 0 0 5,923	2031 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2032 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2033 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2034 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2035 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2036 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2037 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2038 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2039 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2040 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2041 5,923 4,000 0 0 0 5,923	2042 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2043 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2044 5,923 0 0 0 0 0 5,923	2045 5,923 0 0 0 0 0 5,923	12,977
84	産業系施設	産業系施設	産業系施設	農林水産物直売・食材供給施設（物産館）	大矢野町中11582-24	224,491,752	2001	916.73	農林水産課	A	E.継続利用(現状維持)	現状維持	－	維持 0 改修 0 建替 0 解体 0 合計 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	2021 0 改修 0 建替 0 解体 0 合計 0	2022 0 0 0 0 0 0 0	2023 0 0 0 0																							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

番号	大分類	中分類	小分類	施設名称	所在地	再調達価格	取得年度	延床面積 (㎡)	所管課	施設評価	取組方針	その具体的な手法	実施時期		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	合計
															維持	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
321	その他	その他	職員住宅	阿村中学校校長住宅	松島町阿村854	12,031,500	1977	80.21	学務課	B	E.継続利用 (現状維持)	現状維持	－	維持 改修 建替 解体 合計	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	14 0 0 0 14	406				
322	その他	その他	職員住宅	A棟今村教員住宅（A－1、A－2）	松島町合津1353-2	15,500,000	1974	100.00	学務課	D	H.廃止	解体	H32まで	維持 改修 建替 解体 合計	0 0 2,225 2,225	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	2,225 2,225				
323	その他	その他	職員住宅	松島中学校校長住宅	松島町合津2649	15,036,550	1981	97.01	学務課	B	E.継続利用 (現状維持)	現状維持	－	維持 改修 建替 解体 合計	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	100 0 0 0 100	2,900				
324	その他	その他	職員住宅	本郷教員住宅	姫戸町二間戸3576-56	10,850,000	1986	70.00	学務課	A	E.継続利用 (現状維持)	現状維持	－	維持 改修 建替 解体 合計	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 3,255 0 0 3,260	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	3,400			
325	その他	その他	職員住宅	姫戸中学校教頭住宅	姫戸町姫浦2500	9,369,750	1978	60.45	学務課	D	H.廃止	解体	H37まで	維持 改修 建替 解体 合計	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	1,819				
326	その他	その他	職員住宅	永目教員住宅（2戸）	姫戸町姫浦3588-3	11,293,300	1983	72.86	学務課	B	E.継続利用 (現状維持)	現状維持	－	維持 改修 建替 解体 合計	5 0 0 0 5	5 3,388 0 0 3,393	5 0 0 0 5	5 0 0 0 5	5																									

[illegible]

[illegible]

番号	大分類	中分類	小分類	施設名称	所在地	再調達価格	取得年度	延床面積 (㎡)	所管課	施設評価	取組方針	その具体的な手法	実施時期	維持 改修 建替 解体 合計	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	合計
															2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
381	その他	その他	旧中学校	旧大道中学校	龍ヶ岳町大道3792	268,741,420	1973	1,366.00	産業政策課	C	E.継続利用 (現状維持)	現状維持（現在民間企業に賃貸中）	－	維持 改修 建替 解体 合計	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0				
382	その他	その他	旧高齢者施設	阿村高齢者生産活動施設	松島町阿村5779-12	16,151,786	1988	160.00	監理課	C	J.民間譲渡	現況有姿のまま、一般競争入札による売却（現在まちづくり団体に無償貸付中）	H32まで	維持 改修 建替 解体 合計	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0				
383	その他	その他	旧医療施設	旧樋島診療所	龍ヶ岳島3486-3-4	12,644,000	1964	109.10	監理課	D	J.民間譲渡	現況有姿のまま、一般競争入札による売却	H32まで	維持 改修 建替 解体 合計	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0				
384	その他	その他	旧駐在所	旧姫戸旧駐在所	姫戸町姫浦3005-2	10,450,100	1965	67.42	監理課	D	J.民間譲渡	現況有姿のまま、一般競争入札による売却	H32まで	維持 改修 建替 解体 合計	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0				
385	その他	その他	旧プラント事務所	旧荒木浜プラント事務所 職員室	大矢野町中1838-1	4,118,400	1994	31.20	監理課	D	J.民間譲渡	現況有姿のまま、一般競争入札による売却	H32まで	維持 改修 建替 解体 合計	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0				
386	その他	その他	旧法務局	旧法務局	松島町合津3433-52	4,162,423	1982	216.30	監理課	C	E.継続利用 (現状維持)	現状維持（現在社会福祉協議会に貸付中）	－	維持 改修 建替 解体 合計	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0																										

[illegible]