

【納税通知書とは】

固定資産税は、各固定資産の課税標準額が免税点（※）以上の納税義務者に対し、市が送付する納税通知書（例1）によって、その税額などが通知されます。

納税通知書には、課税標準額、税率、税額、納期、各納期における納付額、納付の場所のほか、裏面には納期限までに納付しなかった場合の措置や納税通知書の内容に不服がある場合の救済の方法などが記載されています。

納付時期は、課税年度の5月末、7月末、12月末、翌年の2月末を納期限として、年4回設定しています（ただし、年税額が4,000円未満の場合は、一括納付となります）。

納付方法については、送付する納付書か登録した口座振替で納付していただきますが、便利で納付忘れのない口座振替をおすすめしております。

口座振替をご利用されたい方は、市内の金融機関窓口でお手続きされるか、税務課の固定資産税係までご連絡をお願いします。

(例1) 納税通知書				
課 税 標 準 額	土地 (A) (円)	家屋 (B)	償却資産 (C)	合計課税標準額 (D) (A) + (B) + (C) (円)
	0	1,150,640	0	0
税 額	固定資産税額 (E) (D) × 100分の1.4 (円)	新築軽減対象額 (F) (円)	新築軽減税額 (G) (F) × 100分の1.4 (円)	年 税 額 (E) - (G) (円)
	16,100	0	0	0
金融機関名	〇〇 銀行			納 付 先 納付場所 ・あまくさ農協協同組合及び 上天草市役所派出所 ・肥後銀行 ・熊本銀行 ・熊本県信用組合 ・天草漁業協同組合 ・九州管内の郵便局（沖縄を除く）
口座番号	〇〇 支店			
口座名義人	カミアマクサ イチロウ			
期 別	第 1 期	第 2 期	第 3 期	第 4 期
納付額 (円)	4,100	4,000	4,000	4,000
納 期 限	令和〇年5月31日	令和〇年7月31日	令和〇年12月25日	令和〇年2月28日

（※ 固定資産税の課税標準額が、免税点（土地の免税点は30万円、家屋の免税点は20万円、償却資産は150万円）未満である場合は、課税しないこととなっています。）

（次ページに続く）

◎ 課税資産の内訳

土地・家屋・償却資産があります。

毎年1月1日現在、上天草市に所有する土地・家屋のうち課税対象となった資産について、その課税内容を課税明細書として、納税義務者ごとに土地、家屋のすべての資産を表示しています（償却資産の詳細な内容は、課税明細書には記載されていないので、ご注意ください）。

なお、土地・家屋・償却資産には、免税点が定められており、各課税標準額がその額未満の場合は、免税となります。（土地の免税点＝30万円、家屋の免税点＝20万円）

（例2）の課税明細書（集計）で見ますと、土地の課税標準額の合計は30万円未満なので、課税されませんが、家屋の課税標準額の合計は20万円以上なので、課税されます。

（例3）は、所有されている固定資産（土地と家屋）のすべての明細になります。

その固定資産の所在地、地番、地籍、課税地目などが記載されています。

それぞれの固定資産に税がいくら賦課されているかについては、明細の「税相当額(円)」の欄をご確認ください。

(例2) 令和 年度固定資産税課税明細書 (集計)					
土地		筆数	地籍	評価額	課税標準額
	田				
	畑	1	165.00	5,510	5,510
	宅地	1	131.90	1,643,474	273,912
	山林	1	139.00	1,930	1,930
	原野				
	雑種地				
	その他				
合計	3	435.90	1,650,914	281,352	
家屋		棟数	床面積	評価額	課税標準額
	合計	1	156.40	5,000,000	5,000,000

(例3) 令和 年度固定資産税課税明細書								
氏名	上天草太郎 様				整理番号			
	〇-〇〇〇〇〇-〇〇〇〇〇〇							
区分	所在地	台帳地目・種類	課税地籍・床面積 (㎡)	計減税額 (円)	負担水準	小規模住宅 その他	備考	
	地番	課税地目・構造	評価額 (円)	税相当額 (円)				
土地	土地の字	宅地	131.90		79.25	0.00		
	番地	宅地	1,643,474	3,834				
土地	土地の字	畑	131.90	273,912	273,912	0.00		
			番地	一般畑	5,510	77	0.00	
					5,510	5,510	100.00	
土地	土地の字	山林	139.00			0.00		
			番地	一般山林	1,930	27	0.00	
					1,930	1,930	100.00	
家屋	土地の字	専用住宅 (一般)	156.40		0.00			
	番地	木造	1,150,640	16,109				
			1,150,640		100.00			