

都市再生整備計画(第2回変更)

せんがんざん まえじま
千巖山・前島地区

くまもとけん かみあまくさし
熊本県 上天草市

平成27年12月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・整備方針1(上天草の海の玄関口としての拠点づくり) 上天草の観光の核となる拠点整備を進める。 前島周辺の自然や食などの魅力を十分に伝えるため、ゆったりと自然などを楽しめる施設整備を図る。 時代のニーズにあった着地型観光、体験型観光への転嫁を促進する。 上天草観光の核となる地域への交通網の整備、渋滞緩和に併せて地域住民の生活交通の改善を図る。</p>	<p>■前島地区グラウンド跡地整備事業【地域生活基盤事業:基幹事業】 ■前島地域観光交流拠点施設整備【高次都市施設整備:基幹事業】 ■前島展望デッキ整備【地域生活基盤施設:基幹事業】 ■域内遊歩道、サイクリングコース整備【地域生活基盤整備:基幹事業】 ■橋梁ライトアップ事業【高質空間形成施設:基幹事業】 ■夕日鑑賞環境砂浜整備事業【地域創造支援事業:提案事業】 ■観光交流施設内特産品展示施設整備【地域創造支援事業:提案事業】 ■観光活性化拠点施設及び駐車場整備【地域創造支援事業:提案事業】</p>
<p>・整備方針2(景勝地にふさわしい施設のユニバーサルデザイン化と資源の魅力向上) 千巖山地域は上天草における重要な景勝地であるが、車いす利用者等身障者が訪れられる施設となっていないため施設ユニバーサルデザイン化の促進を促進する。 景勝地として散策しやすい遊歩道の整備。 サインの改善を図り、来訪者が利活用しやすい地域への改善を図る。</p>	<p>■天草絶景展望台整備事業【地域生活基盤整備:基幹事業】 ■安心・安全歩行者道整備【高質空間形成施設:基幹事業】 ■千巖山関連施設のユニバーサルデザイン化【高質空間形成施設:基幹事業】 ■サイン・情報提供施設の整備【地域生活基盤整備:基幹事業】</p>
<p>その他</p>	
<p>○住民参加によるまちづくりの展開 ・前島地区グラウンド跡地は地域高齢者をはじめとした憩いの場としても活用を促進していくため、前島地域まちづくり勉強会を開催しながら、観光拠点と地域とが協力しあって雇用機会の創出をはじめ、地域活性化の一助とすべく、地域、進出企業、行政がまちづくりに向けた継続的な取り組みを協議、推進していく。 ○事業終了後のまちづくり展開 今回の事業については、ハード施設の設置完了を持って終わりとするのではなく、継続的な協議機会の保有により官民連携した取り組みを進める。</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	702	交付限度額	280.8	国費率	0.4
---------	-----	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路														
道路(都市再構築戦略事業)														
公園														
公園(都市再構築戦略事業)														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		天草絶景展望台施設整備	上天草市	直	90㎡	30年度	30年度	30	30	36	36	36	0	36
地域生活基盤施設		前島賑わいの広場整備	上天草市	直	0.55ha	26年度	30年度	26	30	236	236	236	0	236
地域生活基盤施設		前島展望デッキ整備	上天草市	直	1ヶ所	29年度	29年度	29	29	15	15	15	0	15
地域生活基盤施設		サイン情報提供施設整備	上天草市	直	5ヶ所	30年度	30年度	30	30	4	4	4	0	4
高質空間形成施設		4号橋ライトアップ演出整備	上天草市	直	510m	30年度	30年度	30	30	45	45	45	0	45
高質空間形成施設		千歳山ハートフル車道整備	上天草市	直	280m	29年度	29年度	29	29	7	7	7	0	7
高質空間形成施設		前島自然遊歩道整備	上天草市	直	940m	29年度	29年度	29	29	25	25	25	0	25
高質空間形成施設		景勝地トレユニバーサルデザイン化	上天草市	直	30㎡	29年度	29年度	29	29	22	22	22	0	22
高質空間形成施設		千歳山ハートフル駐車場整備	上天草市	直	1.9km	29年度	29年度	29	29	3	3	3	0	3
高質空間形成施設		千歳山登山歩行者道整備	上天草市	直	1.9km	29年度	29年度	29	29	8	8	8	0	8
高次都市施設		前島観光拠点施設整備	上天草市	直	660㎡	26年度	29年度	26	29	215	215	215	0	215
中心拠点誘導施設														
生活拠点誘導施設														
高齢者交流拠点誘導施設														
既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
市街地再開発事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										616	616	616	0	616

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	夕日鑑賞環境砂浜整備	前島地区海浜	上天草市	直接	900㎡砂入替	30年度	30年度	30	30	6	6	6	0	6
	観光交流施設内特産品展示施設整備	前島拠点施設内	上天草市	直接	120㎡	26年度	29年度	26	29	40	40	40	0	40
	観光活性化拠点施設及び駐車場整備	前島地区	上天草市	直接	565㎡	28年度	29年度	28	29	40	40	40	0	40
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業														
合計										86	86	86	0	86

(参考)関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
国道266号前島右折車線設置	前島(国道266号)	上天草市	直	174.0m		○			H26	H26	18
市道前島2号線改良	前島	上天草市	直	150.0m		○			H26	H27	55
観光生産拠点設置事業	藍の村観光(前島)施設	民間	-	2,000㎡				○	H26	H27	600
合計											673

…A

…B

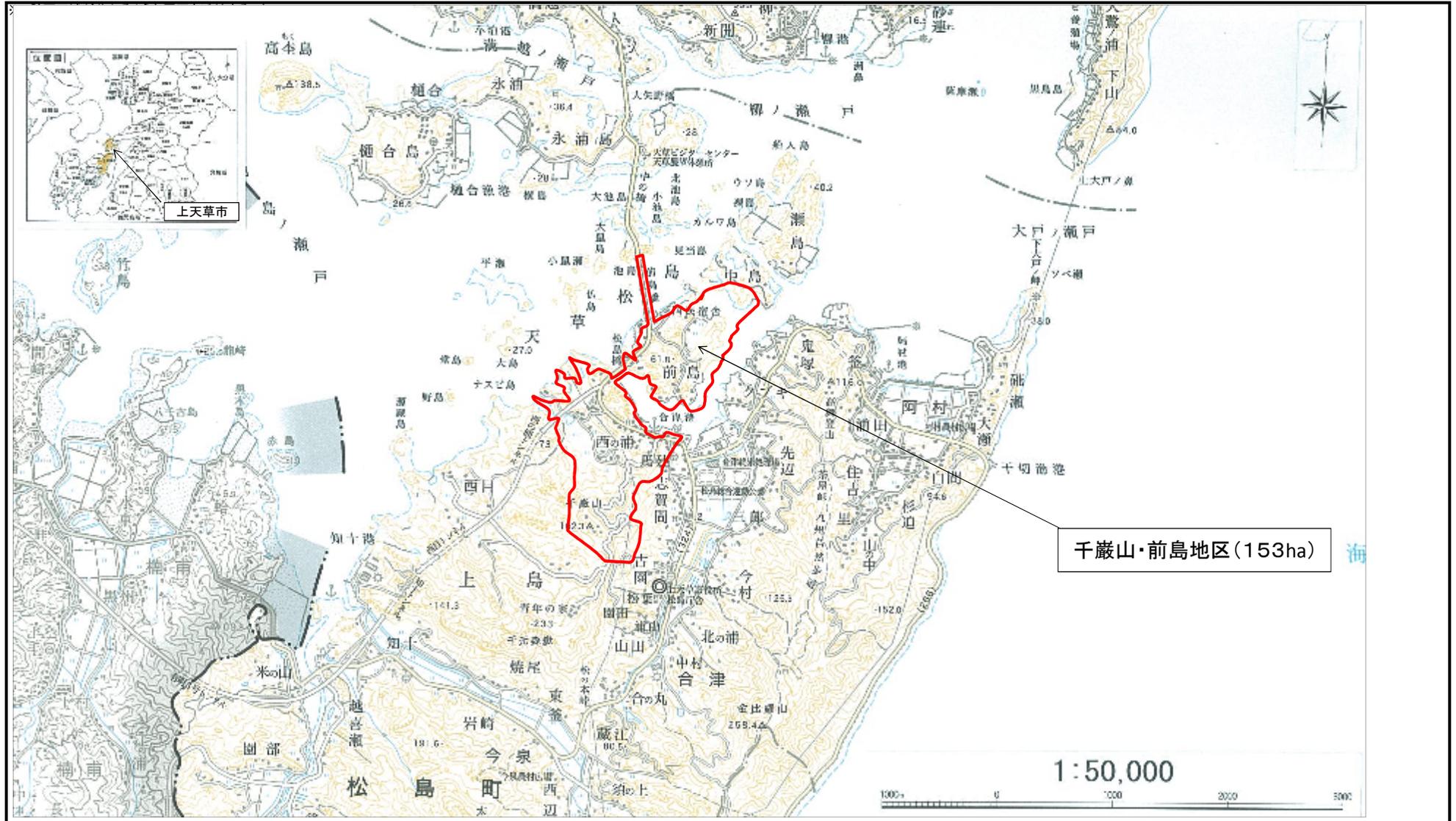
合計(A+B)

702

都市再生整備計画の区域

千巖山・前島地区(熊本県上天草市)

面積	153	ha	区域	上天草市松島町合津字前島、字峯地区の一部
----	-----	----	----	----------------------



千巖山・前島地区(熊本県上天草市) 整備方針概要図

目標	上天草市の海の玄関口としての観光拠点づくりと景勝地千巖山のユニバーサルデザイン化を目指し、上天草市への観光入込客増と地域活性化を目標とする。	代表的な指標	上天草市年間観光入込客数 (人/年)	137.0万人 (24年度) → 150.7万 (30年度)
			上天草市年間宿泊者数 (人/年)	23.6万人 (24年度) → 26.0万人 (30年度)
			合津地区交通満足度 (%)	35.7% (25年度) → 39.3% (30年度)

