

観光交流活性化施設機器等保守点検業務仕様書

1 消防設備保守点検業務

(1) 業務内容

- ア 消防設備機能保全のため、消防法を遵守し、施設内の消防設備等について、消防設備点検資格者により、必要な点検を行うこと。
- イ 消火器の機能点検時における薬品等の詰替えに係る費用は指定管理者が負担すること。
- ウ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(2) 点検の種類及び実施時期

消防設備保守

- ア 機器点検（外観、機能、作動上の項目）・・・点検回数 1 回／6 ヶ月
- イ 総合点検（外観、機能、作動上の項目）・・・点検回数 1 回／年

(3) 器具一覧

対象設備内容	数 量	備 考
粉末小型消火器	6 本	
避難器具		
誘導灯	5 台	
自動火災報知設備		
受信機 5 L	1 台	
差動式スポット型感知器	6 4 個	
定温式スポット型感知器	2 個	
発信機（非常ベル押しボタン）	2 個	電鈴・表示灯と一体型
電鈴（ベル）	2 個	発信機・表示灯と一体型
表示灯	2 個	電鈴・発信機と一体型

2 自家用電気工作物保守点検業務

(1) 業務対象

項 目		容 量		
需要設備	最大電力	70kVA		
	受電設備	設備容量 175kVA	受電電力 120kW	受電電圧 6, 600V

(2) 業務内容

ア 月次点検、年次点検、精密検査及び法令に基づく立入検査の立会等の保安管理を行うこと。

イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(3) 業務回数：月次点検 月 1 回（目視、計測等可動状態）、年次点検 年 1 回（停電検査）

(4) 資格要件：電気主任技術者の資格を有する者

3 自動扉保守点検業務

(1) 業務対象

機種：引き分け自動ドア 2 台 NABCO DS 型

(2) 業務内容

ア 利用者の安全確保の為に保全の点検を定期的に行うこと。

イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年 1 回

(4) 点検項目

ア 装置の異常の有無

イ 速度及びクッションの調整

ウ 各部のビス、ボールナット等の締直し

エ 機械各部の清掃、注油

4 空調設備保守点検業務

(1) 業務対象

冷暖房空調機室内機器 8 台・室外機器 4 台

(2) 業務内容

ア 空調設備保全の点検を定期的に行うこと。

イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(3) 点検回数 1 台／年 1 回

5 浄化槽設備保守点検業務

(1) 業務対象

合併処理浄化槽

・製品名 メーカー名：フジクリーン工業株式会社

型式：PCNI-97B、認定番号：型 01cad0a1024239

・処理方式 合併処理

・処理対象人員 91 人

(2) 業務内容

ア 水質検査（現場検査）

イ 各槽、各装置の点検

ウ 電気設備・機器設備の点検

エ その他の機器設備の点検

オ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(3) 点検回数

ア 日常点検：週 1 回

イ 水質検査：月 1 回

(4) 資格要件：浄化槽技術管理者の資格を有する者

6 貯水設備保守点検業務

- (1) 業務対象
貯水槽
- (2) 業務内容
 - ア 貯水槽内の清掃及び水質を定期的に点検すること。
 - イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回

7 機械警備設備保守点検業務

- (1) 業務対象
 - ア 警報装置機器一式
- (2) 業務内容
 - ア 警報装置が、警備対象施設及びこれに付属する建物並びに所属する各物件の保全に十分な機能を備えておくよう保守点検を行うこと。
 - イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回
- (4) 点検項目
 - ア 対象物等の屋内において火災の発生、又は火災の発生する恐れのあるものを的確かつ早期に発見する機能
 - イ 対象物の窓、扉等の開閉等を関知し、対象物の外部からの侵入を的確かつ早期に発見する機能
 - ウ 対象物の屋内に侵入したものを早期に的確に関知し、盗難及び不法行為を予防する機能

観光交流活性化施設機器等保守点検業務一覧

○実施項目

項 目	内 容	参考回数
1 消防用設備	日常保守管理	毎 日
	自動火災報知設備の定期点検	年 2 回
	消火設備の定期点検	年 2 回
	避難・誘導設備の定期点検	年 2 回
	非常放送設備の定期点検	年 2 回
	ガス遮断機器の定期点検	年 2 回
	排煙装置の定期点検	年 2 回
2 自家用電気工作物	高圧受電需要設備の日常保守点検	毎 日
	高圧受電需要設備の定期点検	月 1 回
3 自動扉	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
4 空調設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検（冷暖房機器室内外機）	年 1 回
5 浄化槽設備	浄化槽日常保守管理	毎 日
	浄化槽定期点検	年 6 回
	浄化槽消毒用薬液補充	年 6 回
	浄化槽精密検査	年 1 回
6 給水ポンプ機器 (貯水槽含む)	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
	貯水槽清掃	年 1 回
7 機械警備設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回