

別紙 1

上天草市大矢野自然休養村管理センター保守点検及び維持修繕業務

	項目	細目	実施頻度等
1	清掃 (会議室、研修室、 トイレ等)	日常の清掃、整理整頓	開館日
		清掃用具の交換	必要な都度
		消耗品の補給	
2	消防設備	日常の保守管理	開館日
		定期点検（注）	法令等の基準による
3	浄化槽	日常保守管理	必要な都度
		定期点検（清掃、水質検査等）（注）	法令等の基準による
4	自家用電気工作物	日常の保守管理	開館日
		定期点検（注）	法令等の基準による
5	空調設備の点検	日常の保守管理	開館日
		定期点検	年 2 回
6	その他の設備・備品	日常の保守管理	開館日
7	軽微な修繕	照明装置の維持、交換	必要な都度
		その他施設の修繕	
8	建物周辺の管理	清掃、除草等	利用者に支障や不満を与えない環境に保つこと
9	その他	施設の維持管理に必要な業務	必要な都度

（注）消防設備、浄化槽及び自家用電気工作物の保守点検業務については、別紙 2 のとおりとする。