

【別添 1】

大矢野総合スポーツ公園 機器等保守点検業務仕様書

1 消防設備保守点検業務

(1) 業務内容

ア 消防設備機能保全のため、消防法第 17 条 3 の 3 に基づく政令等を遵守し、施設内の消防設備等について、消防設備点検資格者により、必要な点検を行うこと。

イ 消火器の機能点検時の薬品詰め替えにかかる費用は指定管理者が負担すること。

ウ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(2) 点検の種類及び実施時期

消防設備保守

ア 外観及び機能点検…点検回数 1 回

イ 総合点検（外観及び機能点検）…点検回数 1 回

(3) 器具一覧

項 目	数 量
屋内消火栓及び加圧送水装置	1 組
操作盤	1 面
消火栓（屋内）	1 2 組
起動用スイッチ	2 組
粉末消火器（加圧式）	2 9 本
連結送水管設備送水口	1 組
放水口	1 1 組
誘導灯及び誘導標識	
誘導灯	7 4 灯
自動火災報知設備	
受信機 P 型 1 級 3 0 回線	1 面
差動式スポット型感知器	1 3 0 個
定温式スポット型感知器	1 3 0 個
煙感知器	9 8 個
発電機 P 型 1 級	4 5 個
電鈴（ベル）	1 6 個
常用電源 交流電源	1 組
予備電源 蓄電池設備	1 組
非常用放送設備増幅器	1 台

増幅器	200W超100W増	1台
自動火災報知連動型		1個
スピーカー		14個
音量調整器		14個
常用電源	交流電源	1組
非常電源	蓄電池設備	1組
自家発電装置		1台
配線点検		4ヶ所

2 地下タンク保守点検業務

(1) 対象設備：7K 灯油地下タンク

(2) 業務内容

ア 地下タンク機能保全のため、消防法に基づき、設備点検資格者により漏洩点検及び内部清掃を行うこと。

イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

ウ 3年に一度地下タンク及び地下埋設配管の法定漏えい検査を行うこと。

3 自家用電気工作物保守点検業務

(1) 業務対象

項 目		容 量		
需要設備	最大電力	345KVA		
	受電設備	設備容量 600kVA	受電電力 345kW	受電電圧 6,600V
非常用予備発電装置		定格容量 160kVA	定格出力 16KW	定格電圧 220V

(2) 業務内容

ア 月次点検、年次点検、精密検査及び法令に基づく立入検査の立会等の保安管理を行うこと。

イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(3) 業務回数：月次点検 月1回、年次点検 年1回（停電検査）

(4) 資格要件：電気主任技術者の資格を有する者

4 エレベーター保守点検業務

(1) 業務対象

ア 機種：油圧式エレベーター三菱油圧グランディ HEA

イ その他：地震監視装置付き、遠隔操作装置付き

(2) 業務内容

ア 昇降機保全の為の点検を定期的に行い、建築基準法による検査受験法定諸事

項業務（建築基準法による定期点検）を行う。

イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(3) 点検回数 日常点検：毎日（監視業務含む）、定期点検：月 6 回

5 自動扉保守点検業務

(1) 業務対象

機種：2重片引き自動ドア 4 台 ナブコDS21

(2) 業務内容

ア 利用者の安全確保の為に保全の点検を定期的に行うこと。

イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年 1 回

(4) 点検項目

ア 装置の異常の有無

イ 速度及びクッションの調整

ウ 各部のビス、ボールナット等の締直し

エ 機械各部の清掃、注油

6 空調設備保守点検業務

(1) 業務対象

機種①：油焚吸収冷暖房機（三菱303RT）メインアリーナ及び武道場用空調機

機種②：冷暖房空調機室内機器21台・室外機器19台（会議室等）

(2) 業務内容

ア 空調設備保全の点検を定期的に行うこと。

イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(3) 点検回数

機種①：シーズンイン・オフ年 2 回／1 台

機種②：年 1 回／1 台

7 浄化槽設備保守点検業務

(1) 業務対象

合併処理浄化槽

・製品名 ツルミ

・処理方式 合併処理

・処理対象人員 462人

(2) 業務内容

ア 水質検査（現場検査）

イ 各槽、各装置の点検

ウ 電気設備・機器設備の点検

エ その他の機器設備の点検

オ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(3) 点検回数

ア 日常点検：週 1 回

イ 水質検査：月 1 回、検査機関による検査を行い、計量証明書を提出

- (4) 資格要件：浄化槽技術管理者の資格を有するもの。

8 貯水設備保守点検業務

- (1) 業務対象
貯水槽
- (2) 業務内容
ア 貯水槽内の清掃及び水質を定期的に点検すること。
イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回

9 音響・照明設備保守点検業務

- (1) 業務内容
ア 各装置の以上の有無を点検し、利用に際し常に安定した装置の提供ができるよう点検し、維持管理すること。
イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (2) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回
- (3) 業務対象
ア 総合体育館音響・照明設備

点 検 項 目	数 量	
1. 電気時計設備		
プログラムタイマー TD9101	1	
子時計1回路増設機 TD9510	1	
子時計修整器 TA6100C	1	
片面埋込ジャック TA6500	1	
壁掛丸形子時計 b TA111	1	
壁掛丸形子時計 a TC1109C	1	
同上カード TC87C	1	
2. 音響設備		
体育館音響設備	1	
調整卓	1	
オーディオミキサー WR-x02	1	
マイクロフォンミキサー WR-430	1	
ワイヤレス受信機 WX-4020	1	
ワイヤレスチューナー WX-D4000	1	
アンテナ混合分配機 WX-4950	1	
C Dチェンジャー XL-M603	1	
C Dプレーヤー SL-P3815Z	1	
カセットデッキ RS-TR4750	1	
パワーアンプ WP-1100	1	
電圧制御ユニット W-L67	1	
アナウンスマイク WR-150	1	

モニタースピーカー	WS-A10	2	
デジタルマルチイコライザー	WZ-DE40	4	
デジタルマルチプロセッサー	WZDM30	2	
パワーアンプ	WZ-9220	2	
パワーアンプ	WZ-9110	1 0	
電源制御ユニット	WU-L67	4	
収納架		2	
アリーナスピーカー	SX-200	1 2	
アリーナスピーカー	SB-120	4	
メインスピーカー	WS-515	2	
サブスピーカー	WS-A80	2	
防球ネット	特注品	2	
フロアモニタースピーカー	FM-1202ER	1	
跳ね返りスピーカー	S-80	1	
ワイヤレスアンテナ	WX-4950	6	
ワイヤレスマイク	WX-4200	1	
ワイヤレスマイク	WM-1210	1	
ワイヤレスマイク	WX-4300	1	
マイクスタンド（床上型）	WN-510	2	
マイクスタンド（卓上型）	WN-272	2	
マイクロホン	SM-58LC	2	
武道場			
クリアホーンスピーカー	WT-710	4	
システムアンプ	WA-840A	1	
ワイヤレスマイク	WX-4100	2	
ワイヤレス受信機	WX-4020	1	
チューナーユニット	WX-D4000	1	
ワイヤレスアンテナ	WX-4950	2	
事務所			
C Dチェンジャー	XLM-603	1	
カセットデッキ	RS-TR4750	1	
3. 監視カメラ設備			
事務所			
モニターテレビ 14 型	WV-CM1450	1	
シーケンシャル S W	WJ-SQ308	1	
リモコンスイッチ	WJ-7430	3	
電源制御ユニット	WU-L67	1	
カメラ電源ユニット	WV-PS104	1	

トレーニングルーム			
カメラ A	WV-CP130	1	
同上レンズ	WV-LZ60/2	1	
水平垂直回転台	WV-7230D	1	
リレーボックス	WX-7435	1	
体育館			
カメラ B	WV-CP130C	1	
電動ズームレンズ	WV-LZ61/10	1	
水平垂直回転台	WV-7230D	1	
リレーボックス	WX-7435	1	
武道場			
カメラ C	WV-CP130	1	
電動ズームレンズ	WV-LZ61/10	1	
水平垂直回転台	WV-7230D	1	
リレーボックス	WX-7435	1	

イ グラウンド音響・照明設備

項 目	数量	備 考
1. 電気時計設備		
プログラムタイマー	1 台	
子時計 1 回路増設機	1 台	
子時計修整器	1 台	
壁掛け時計	1 式	
2. 音響設備		
オーディオミキサー	1 式	
マイクロフォン	1 式	
ワイヤレス受信機	1 式	
ワイヤレスマイク	1 式	
C Dチェンジャー	1 台	
カセットデッキ	1 台	
電源ユニット	1 式	
デジタルマルチコライザー	1 式	
デジタルマルチプロセッサー	1 式	
パワーアンプ	1 式	
スピーカー	1 式	
他音響関係	1 式	
3. 監視カメラ設備		
モニターテレビ	1 式	

シーケンシャルスイッチャー	1 式	
リモコン	1 式	
カラーカメラ	1 式	
屋内水平垂直回転台	1 式	
電動ズームレンズ	1 式	
リレーボックス	1 式	

10 吊物設備保守点検業務

(1) 業務対象

- ア 装置の異常の有無の点検
- イ 速度及びクッションの調整
- ウ 各部のビス、ボールナット等の締直し
- エ 機械各部の清掃、注油
- オ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。

(2) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回

(3) 点検対象設備

ア 機構設備

項 目	数量	備 考
緞帳電動昇降 3段たたみ上げ	1	C/Wバランス式
ボーダーライト (カスミ1)	1	手動昇降C/Wバランス式
袖幕	1	固定吊り
サスペンションライト	1	手動昇降C/Wバランス式
カスミ幕	2	固定吊り
袖幕	2	固定吊り
カスミ幕	2	固定吊り
カスミ幕	3	固定吊り
ホリゾンライト	1	手動昇降C/Wバランス式
バトン	1	手動昇降C/Wバランス式
バック幕	1	固定吊り手動開閉
シーリングライト	1	電動昇降ドラム巻取式

イ 諸幕設備

項 目	数量	備 考
緞帳	1	
カスミ幕 1	1	貫八 別珍 2倍ヒダ
カスミ幕 2	1	貫八 別珍 2倍ヒダ
カスミ幕 3	1	貫八 別珍 2倍ヒダ
袖幕 1	1	貫八 別珍 2倍ヒダ

袖幕 2	1	貫八 別珍 2倍ヒダ
袖幕 3	1	貫八 別珍 2倍ヒダ
バック幕	1	貫八 別珍 2倍ヒダ
ホリゾン幕	1	1 1号帆布 ヒダナシ

1 1 中央監視盤自動制御保守点検業務

- (1) 業務内容
 - ア 自動制御機器の保守点検を実施すること。
 - イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (2) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回

1 2 機械警備設備保守点検業務

- (1) 点検対象設備
 - 警報装置機器一式
- (2) 業務内容
 - ア 警報装置が、警備対象施設及びこれに付属する建物並びに所属する各物件の保全に十分な機能を備えておくよう保守点検を行うこと。
 - イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回
- (4) 点検項目
 - ア 対象物等の屋内において火災の発生、又は火災の発生する恐れのあるものを的確かつ早期に発見する機能を有すること。
 - イ 対象物の窓、扉等の開閉等を関知し、対象物の外部からの侵入を的確かつ早期に発見する機能を有すること。
 - ウ 対象物の屋内に侵入したものを早期に的確に関知し、盗難及び不法行為を予防する機能を有すること。

1 3 体育用具機器保守点検業務

- (1) 業務対象
 - ア トレーニングルーム体育用具機器
 - イ その他の体育用具機器
- (2) 業務内容
 - ア トレーニングルーム体育用具機器の保守点検を行うこと。
 - イ その他の体育用具機器の保守点検を行うこと。
 - ウ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回

1 4 給湯設備保守点検業務

- (1) 業務対象
 - ア 更衣室シャワー用給湯器
 - イ ガス湯沸し機
- (2) 業務内容

- ア 給湯設備の保守点検を行う。
 - イ 点検終了後、速やかに業務報告書を作成し報告すること。
- (3) 点検回数 日常点検：毎日、定期点検：年1回

1 5 予約管理システム（運用・機器）保守業務

- (1) 業務対象
- ア 予約管理システムの運用
 - イ 同システムの機器
- (2) 業務内容
- ア 予約管理システムの運用保守を行うこと。
 - イ 同システムの機器の保守点検を行うこと。
 - ウ 点検終了後、速やかに業務報告書の提出を求め、写しを提出すること。
- (3) 点検回数 日常点検：随時、定期点検：年1回

大矢野総合スポーツ公園 機器等保守点検業務一覧

○実施項目

項 目	内 容	参考回数
1 消防用設備	日常保守管理	毎 日
	自動火災報知設備の定期点検	年 2 回
	消火設備の定期点検	年 2 回
	避難・誘導設備の定期点検	年 2 回
	非常放送設備の定期点検	年 2 回
	ガス遮断機器の定期点検	年 2 回
	排煙装置の定期点検	年 2 回
2 地下タンク	日常保守管理	毎 日
	地下タンク漏洩定期検査	年 1 回
	埋設配管漏洩定期検査	年 1 回
	付帯設備定期点検	年 1 回
3 自家用電気工作物	高圧受電需要設備の日常保守点検	毎 日
	高圧受電需要設備の定期点検	月 1 回
4 エレベーター	日常保守管理（監視業務含む）	毎 日
	定期点検	月 6 回
5 自動扉	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
6 空調設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検（冷温水装置）	年 2 回
	定期点検（冷暖房機器室内外機）	年 1 回
7 浄化槽設備	浄化槽日常保守管理	毎 日
	浄化槽定期点検	年 6 回
	浄化槽消毒用薬液補充	年 6 回
	浄化槽精密検査	毎日
8 給水ポンプ機器 （貯水槽含む）	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
	貯水槽清掃	年 1 回
9 音響・照明設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
10 吊物設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
11 中央監視盤自動制御	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
12 機械警備設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
13 体育用具機器	日常保守管理（トレ室含む）	毎 日
	定期点検	年 1 回
14 給湯設備	日常保守管理	毎 日
	定期点検	年 1 回
15 予約管理システム	日常保守管理	随 時
	定期点検	年 1 回